

Г. ГОМЕЛЬ
УЛ. СОВЕТСКАЯ, 149



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ

О НАС

ASCOM PARTNERS

СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА "С НУЛЯ"

- выбор/ покупка площадки под строительство объекта недвижимости
- проектирование строительства
- строительство и надзор
- прием и ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

ASCOM CITY

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- полный цикл доверительного управления коммерческой недвижимостью
- готовые бизнес-решения для коммерческой недвижимости
- профессиональное консультирование в области управления недвижимостью

ASCOM REALT

РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ

- полный спектр риэлторских услуг в области коммерческой недвижимости

ГОМЕЛЬ:

Гомель – это второй по численности населения город в Республике Беларусь, является областным центром . Население Гомеля более 520 тыс. человек.

Средний уровень зарплаты по г. Гомелю и Гомельской области на февраль , 2018г. составила более 638 бел.руб. и занимает второе место по Республике после Минской области.

В городе работает более 126 промышленных предприятий, способствуя формированию потребительского спроса. Уровень безработицы по состоянию на январь 2018 г 0,9%.

520 тыс.чел.

638 BYN

126 предприятий



- Формирование лояльности к определенным местам покупки и брендам.
- Точки контакта с торговым объектом в on-line и off-line.
- Покупатели становятся более рациональными. Они совершают «запланированные покупки»: цена, время приобретения, сопутствующие выгоды- тщательно планируются.

- Развитие современных форматов ритейла: торговые центры, ритейл-парки, гипермаркеты, дискаунтеры, аутлеты
- Покупатели двигаются в Торговые центры, магазины нишевой специализации. Покупатели начинают «категоризировать магазины» и отдают предпочтения «специализации» либо понятному для них формату



10 500 м.кв.
торговая
площадь

современная
парковка на
350
машиномест

100 м.от ТЦ
автобусная
остановка

возможность
открытых
планировок



ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА



- Торговый центр расположен в Железнодорожном районе г. Гомеля на пересечении одной из главных магистралей города ул. Советской и ул. Ефремова;

Остановка общественного транспорта в 100 м от ТЦ;

В пешеходной доступности проживает 15000 чел.

В транспортной доступности проживает 70000 чел.

В зоне шаговой доступности от ТЦ планируется строительство многофункционального торгового комплекса «Корона»

КОНЦЕПЦИЯ



- OPEN SPACE

- SHOW ROOM

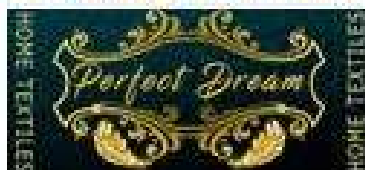
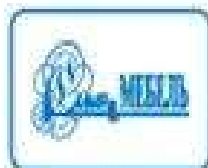
- специализация и эффект синергии : формирования pull арендаторов с одинаковой специализацией и возможностью кросс-продаж в одном месте , привлечение качественного целевого трафика посетителей;
- концентрация в одном месте лучших производителей и продавцов мебели и товаров для дома и интерьера , удобство и комфорт в совершении покупки, экономия времени на выбор и высокая конверсия покупки.

ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ

3 марта 2018г.



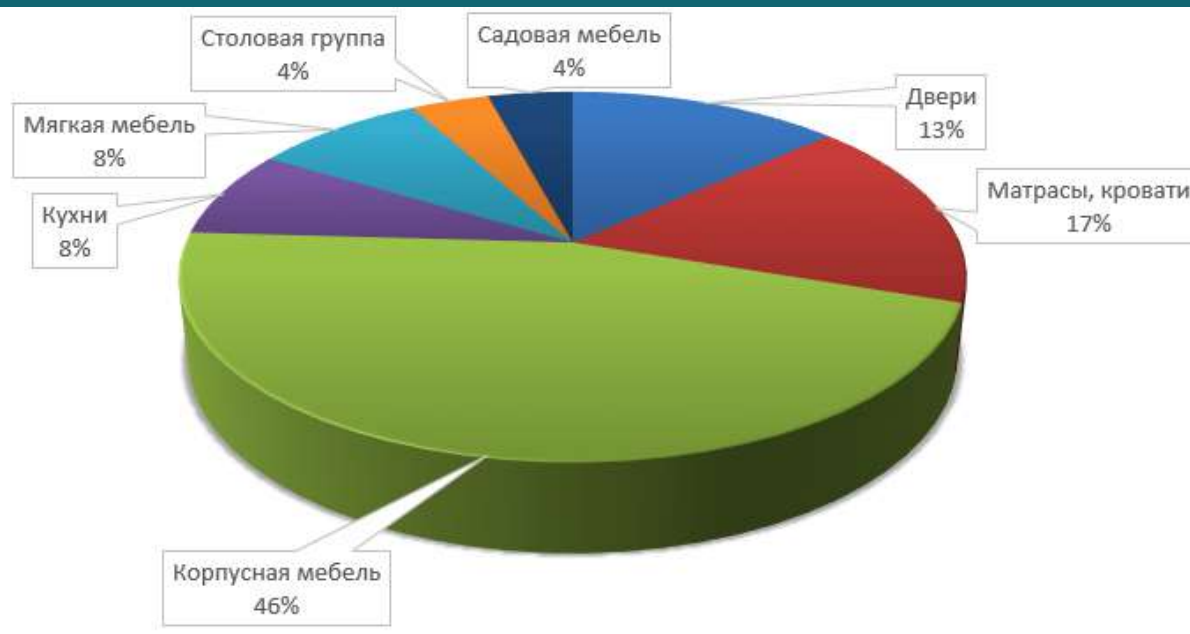
НАШИ АРЕНДАТОРЫ



НАШИ АРЕНДАТОРЫ



СТРУКТУРА АРЕНДАТОРОВ



НАШИ АРЕНДАТОРЫ



«Карусель» – это большой торговый центр мебели и интерьера Гомеля, предоставляющий покупателям широкий выбор элементов декора, домашнего текстиля, посуды.



ASCOM
GROUP

Олег Чварков



ИНФРАСТРУКТУРА ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "КАРУСЕЛЬ" ОБОРУДОВАН:

- СИСТЕМОЙ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
- СИСТЕМОЙ БЕЗОПАСНОСТИ 24/7
- АВТОМАТИЧЕСКОЙ СИСТЕМОЙ ПОЖАРОТУШЕНИЯ

ОБЕСПЕЧЕН:

1. РАЗГРУЗОЧНОЙ РАМПОЙ с предоставлением погрузочных тележек и рохлей
2. СКЛАДСКИМИ ПЛОЩАДЯМИ



3. КОМНАТОЙ ПРИЕМА ПИЩИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

4. СОВРЕМЕННЫМИ ОФИСАМИ с отдельным входом в АБК от 9-35м², с системой водоотведения и канализации, с/узлами и душевыми комнатами, а также индивидуальным кондиционером.



ЗАБОТА О МАЛЕНЬКИХ ПОСЕТИТЕЛЯХ







КОМПЛЕКСНОЕ МАРКЕТИНГОВОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

- Годовая программа продвижения ТЦ
- Разработка маркетингового плана, медиа-плана и бюджета
- Проведение маркетинговых мероприятий в ТЦ: праздники, тематические акции, сезонные акции, сезонные распродажи
- Создание программ лояльности ТЦ и арендаторов;
- Проведение регулярных маркетинговых исследований - работы арендаторов, опрос мнений посетителей, анализ конкурентной среды и т.д.
- Работа со всеми рекламными каналами: наружная реклама, internet-реклама, SSM-marketing, TV-реклама, радио-реклама, реклама в печатных изданиях и т.д.
- CROSS-marketing внутри ТЦ/ конкурентный CROSS-marketing
- Ежемесячная отчетность




КАРУСЕЛЬ

**ЦЕНТР МЕБЕЛИ
И ИНТЕРЬЕРА**

ул. Советская, 149



ул. Советская, 149


КАРУСЕЛЬ

**ЦЕНТР МЕБЕЛИ
И ИНТЕРЬЕРА**




КАРУСЕЛЬ

**ЦЕНТР МЕБЕЛИ
И ИНТЕРЬЕРА**

ул. Советская, 149



ЕДИНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

- Ремонт и техническое обслуживание инженерных систем здания ТЦ
- Проведение работ по благоустройству прилегающей территории ТЦ
- Поддержание чистоты ТЦ и прилегающих территорий
- Вывоз мусора, утилизация ТБО
- Обеспечение безопасности посетителей, работников, арендаторов ТЦ на территории ТЦ и прилегающих территорий
- Обеспечение пожарной безопасности ТЦ
- Проведение текущих и плановых ремонтных работ, реконструкций ТЦ и прилегающих территорий.
- Ежемесячная отчетность

КАК СТАТЬ НАШИМ ПАРТНЕРОМ



6. Принять помещение

5. Подписать договор аренды

4. Ознакомиться с договором аренды

3. Заполнить Анкету арендатора

2. Связаться с менеджером по аренде

1. Ознакомиться с презентацией

КОНТАКТЫ

ООО «АСКОМ СИТИ»

**220007 г.Минск, Могилевская, 39А,
помещение 3**

+375 (44) (29) (25) 762 72 72

E-mail: renda@ascom.by

www.ascom.by

ТЦ КАРУСЕЛЬ

www.tckarusel.by

vk.com/karusel_tc

www.instagram.com/tc.karusel

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
