

ASCOM
GROUP



КАРУСЕЛЬ

— ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР —

СОЛИГОРСК

ул. ОКТЯБРЬСКАЯ

МЫ ПОМОГАЕМ СТРОИТЬ УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС!

ASCOM PARTNERS

Полный цикл управления строительством

- выбор и покупка площадок под строительство
- управление недвижимостью
- управление строительством

ASCOM CITY

Управление коммерческой недвижимостью

- полный цикл управления действующими объектами
- готовые бизнес-решения
- профессиональное консультирование

ASCOM REALT

Риэлторские услуги

- полный спектр риэлторских услуг в области коммерческой недвижимости

▶ ТРЦ ALL IN ONE

КАРУСЕЛЬ
ТОРГОВО-РАЗВИВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ASCOM
GROUP

ОТКРЫТИЕ
ДЕКАБРЬ 2020



ГВА
17 000 м.кв.

ГЛА
12 750 м.кв.

ПАРКОВКА
500 мест

3 ЭТАЖА

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

22 % ПРОДУКТОВЫЙ ОПЕРАТОР

26 % ОДЕЖДА

9 % ОБУВЬ

29 % РАЗВЛЕЧЕНИЯ, ФУД-КОРТ

9 % ДЕТСКИЕ ТОВАРЫ

5 % РАЗНОЕ - БАНКИ, АПТЕКИ, ПОДАРКИ, СУВЕНИРЫ - 5 %

► ПРЕИМУЩЕСТВА


КАРУСЕЛЬ
— ТРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР —

ASCOM
GROUP

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР**

**ПРОДУКТОВЫЙ
ОПЕРАТОР
GLA 3500 М.КВ.**

**СЕТЕВЫЕ РИТЕЙЛЕРЫ
HORECA
КИНОТЕАТР**

**НИЗКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ В
ЦЕЛЕВОЙ ЛОКАЦИИ**

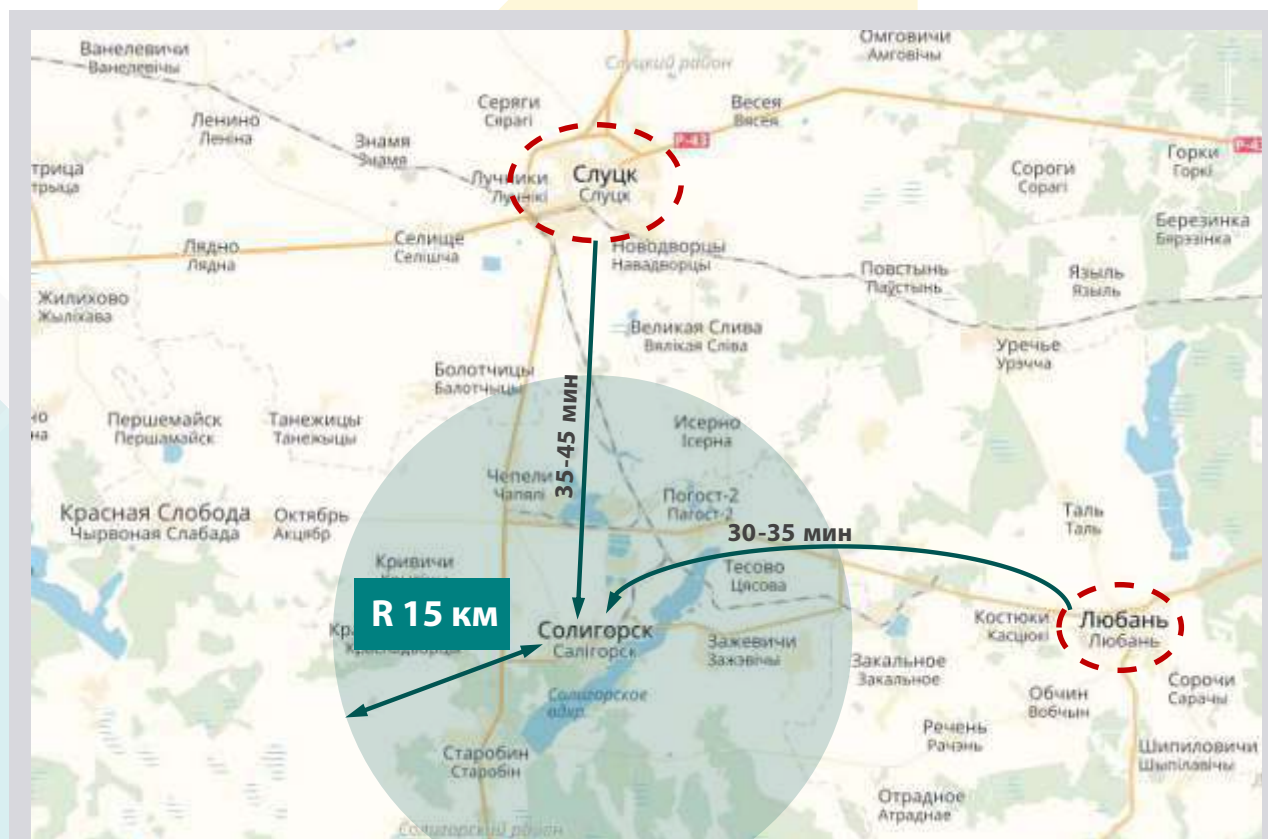
**БЛИЗОСТЬ
ТРАНСПОРТНОЙ
РАЗВЯЗКИ**

**КОМПЛЕКСНАЯ
МАРКЕТИНГОВАЯ
ПРОГРАММА**

ОХВАТ

КАРУСЕЛЬ
ТОРГОВО-РАЗВИВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ASCOM
GROUP



НАСЕЛЕНИЕ СОЛИГОРСКА 106 839 человек
№ 2 ПО ЧИСЛЕННОСТИ РАЙОННЫЙ ГОРОД В МИНСКОЙ ОБЛАСТИ
БОРИСОВ 143 051 человек

КРАСНАЯ СЛОБОДА 30 км
3 879 человек

СЛУЦК 32 км
61 818 человек

ЛЮБАНЬ 36 км
11 256 человек

**РАССТОЯНИЕ ДО
ОБЛАСТНЫХ ЦЕНТРОВ**

МИНСК 140 км

ГОМЕЛЬ 290 км

БРЕСТ 310 км

▶ ПЛАН -СХЕМА | 1 ЭТАЖ

ПРОДУКТОВЫЙ
ОПЕРАТОР

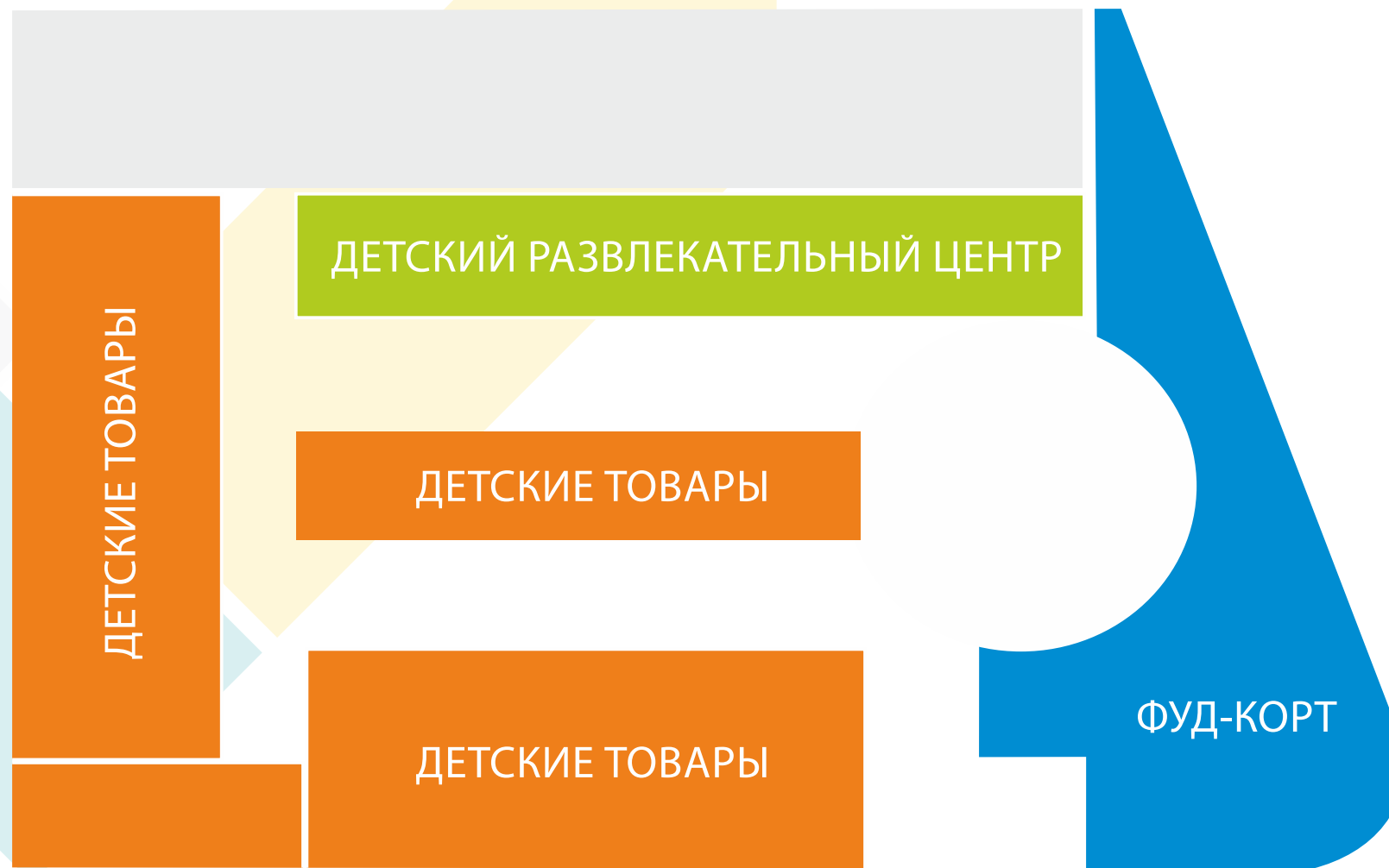
ОБУВЬ

ОБУВЬ

ОДЕЖДА

ОДЕЖДА

▶ ПЛАН -СХЕМА | 2 ЭТАЖ



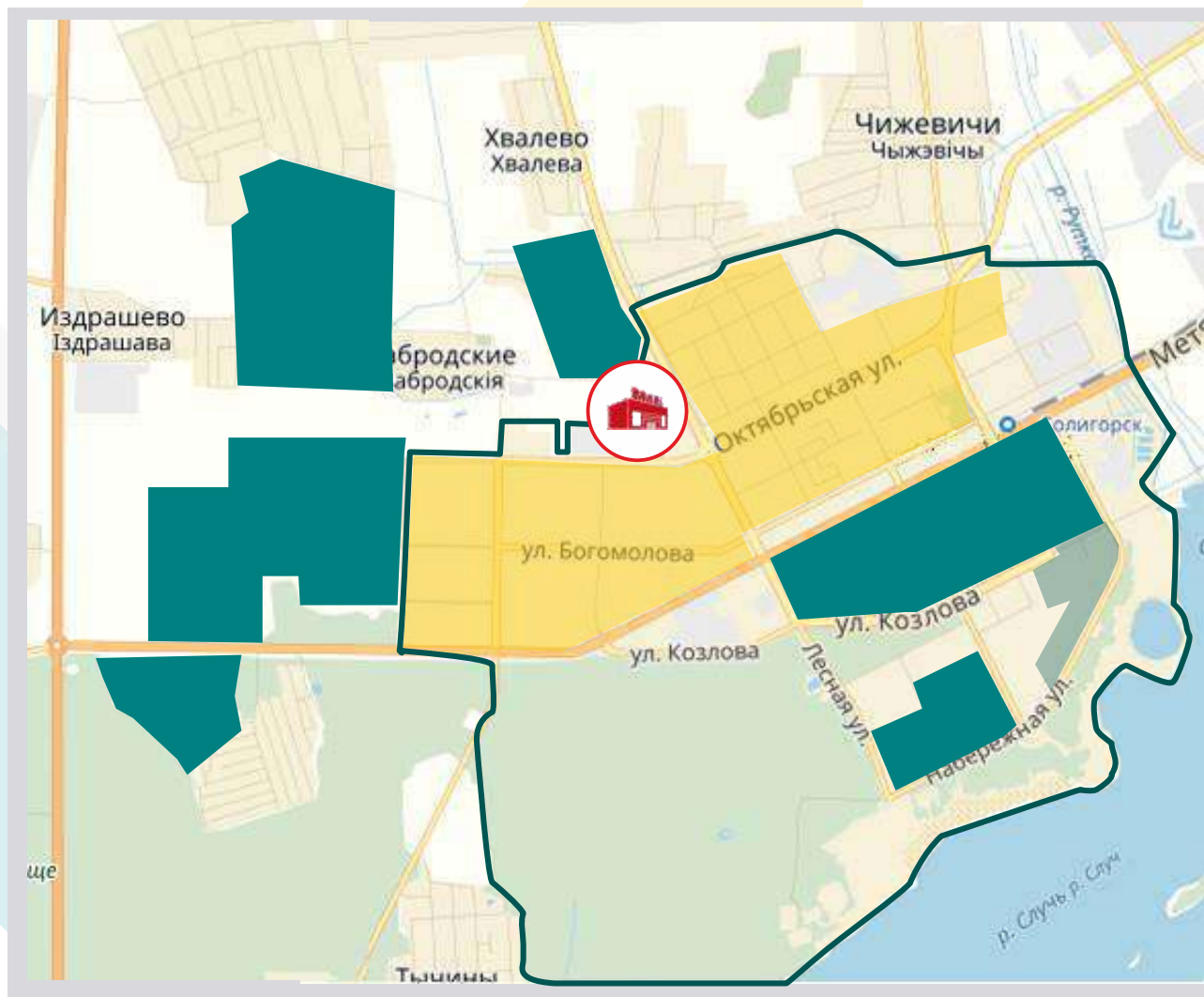
▶ ПЛАН -СХЕМА | 3 ЭТАЖ



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ЦЕЛЕВОЙ ЛОКАЦИИ

КАРУСЕЛЬ
ТОРГОВО-РАЗВИВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ASCOM
GROUP



СУЩЕСТВУЮЩАЯ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

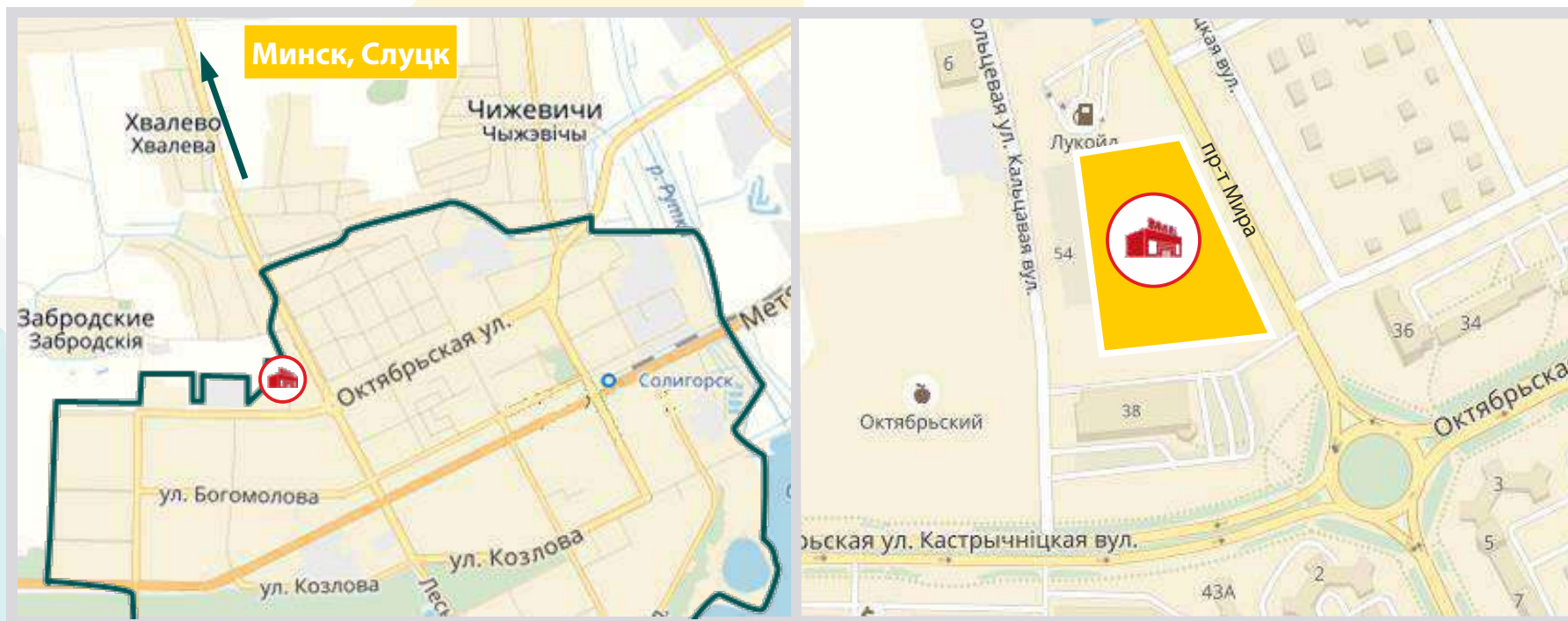
ПЛАНОВАЯ ЖИЛАЯ
ЗАСТРОЙКА ДО 2030 г

7-10 %
ОТ ВВОДА
ВСЕГО ОБЪЕМА
НОВОГО ЖИЛЬЯ
БЕЛАРУСИ

▶ РАСПОЛОЖЕНИЕ

КАРУСЕЛЬ
ТОРГОВО-РАЗВИВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ASCOM
GROUP



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА - 6250000000 12002661

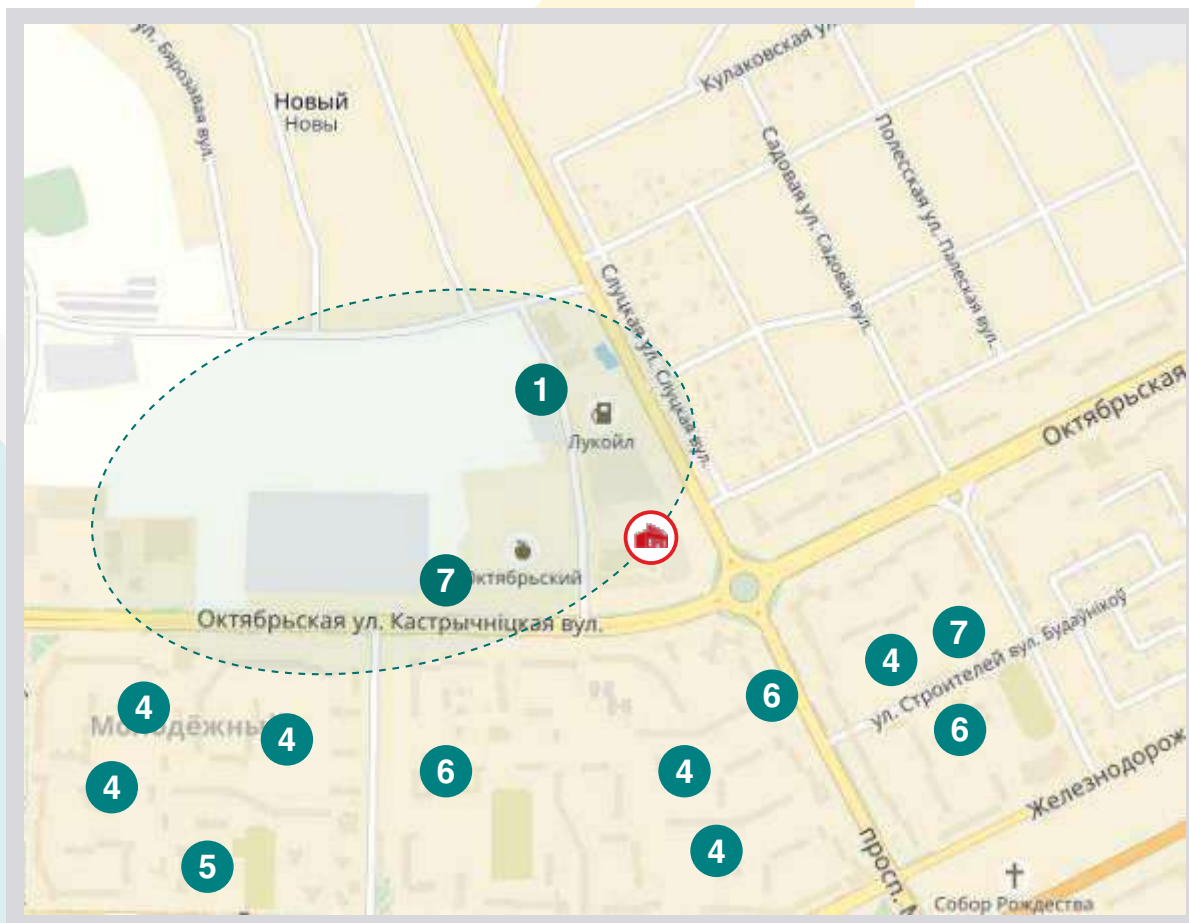
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ - ОДНОУРОВНЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ СТОЯНКА

КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ



		ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ ТЫС. КВ. М.	ПАРКОВКА машино- мест	
ALL IN ONE		12,75	500	кинотеатр фуд-корт детский развлекательный центр
1	ТЦ Green	7,0	440	продуктовый гипермаркет, детская одежда игрушки
2	ТЦ Галерея	5,7	444	одежда, обувь, косметика электронная техника
3	Строящийся ТЦ	8,0	н/д	X
4	ТЦ Корона	11,0	230	продуктовый гипермаркет бытовая техника, кафе
5	Дом торговли	5,0	25	расположен в жилом доме традиционный формат одежда, обувь, кафе
6	Ун-г Солигорск	9,0	50	универсальный магазин без специализации
7	ТЦ Виталюр	5,5	140	продуктовый гипермаркет
8	Р-к Октябрьский	30,0	0	продукты питания, одежда, обувь, мебель и т.д.
9	ТЦ Билд	7,0	400	DIY

► ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ В ЦЕЛЕВОЙ ЛОКАЦИИ



- 1 Салон Renault
- 2 Зубная клиника
- 3 Холдинг «Passat»
- 4 Детские сады 28,31, 32, 37, 38, 39
- 5 Гимназия № 2
- 6 Школы № 1, 10
- 7 Дошкольный центр развития ребенка

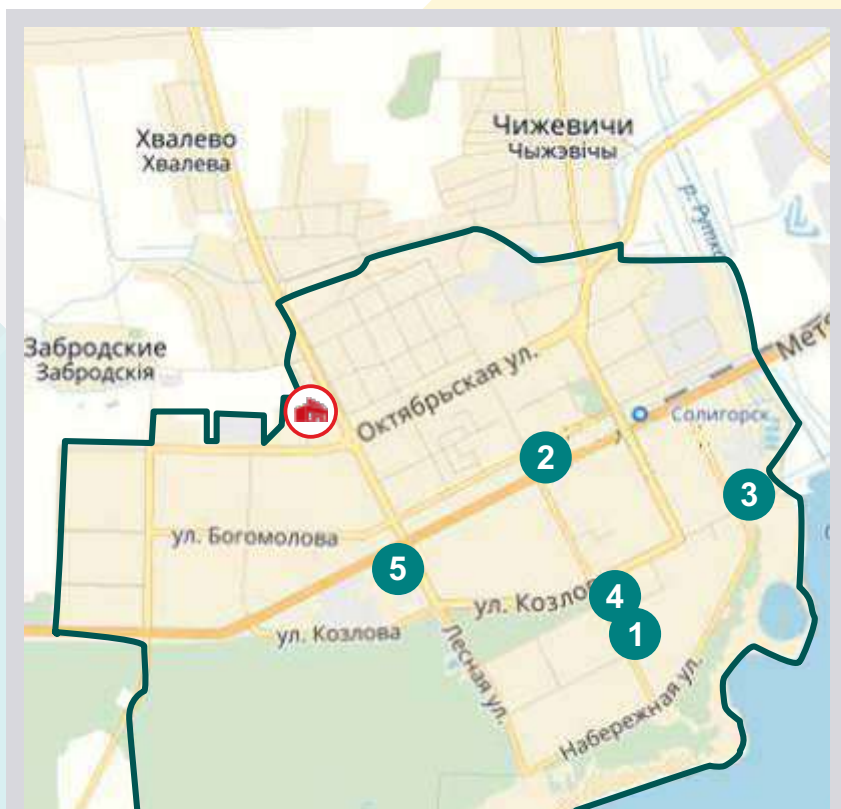
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА

КАРУСЕЛЬ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ASCOM
GROUP

**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ДОСУГОВОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ед.на 10 000 населения**

**кинотеатры 0,07
фитнес-центры 0,37
детские центры 0,45**



**СЕЙЧАС
В СОЛИГОРСКЕ
ДЕЙСТВУЮТ**

1

**КИНОТЕАТР
КАТОК
ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**

- 1** Кинотеатр «Зорка Венера»

 - 2 зала общей вместимостью 222 чел.
 - Кинобар
- 2** Спортивно - зрелищный комплекс

 - Катание на коньках
 - Тренажерный и спортивный залы
 - Сауна с бассейном и хаммам
 - Хореографический зал
 - Кафе
- 3** Развлекательный комплекс "Паутина"

 - Детский развлекательный центр (горки, батуты, машинки и лодочки, игровые автоматы)
 - Боулинг (8 дорожек)
 - Бильярд
 - Ресторан "Шале": европейская кухня
 - Спорт-кафе "Паутина"
- 4** Развлекательный комплекс SKYYBAR

 - Ночной клуб SKYYBAR Club (шоу-программы, Go-Go, стриптиз)
 - Ресторан
 - Диско -паб Retro
 - Караоке -бар STARS 45
- 5** Торгово - развлекательный центр Радуга

 - Продовольственный ритейл
 - Рестораны «Теремъ », «Гудзон»
 - Проведение детских мероприятий : мастер - классы, анимации, игры

▶ ПОТЕНЦИАЛ ПОКУПАТЕЛЬНОЙ СПОСОБНОСТИ

НАСЕЛЕНИЕ , 2018 тыс.человек

МИНСК 1,982

СОЛИГОРСК 107

ЖОДИНО + БОРИСОВ $65 + 143 = 208$

НОВОПОЛОЦК + ПОЛОЦК $102 + 85 = 187$

МОЗЫРЬ + КАЛИНКОВИЧИ $112 + 40 = 152$

БОБРУЙСК 218

НОМИНАЛЬНАЯ СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА, 2018, BYN

МИНСК 1,331

СОЛИГОРСК 1.437

ЖОДИНО + БОРИСОВ 912

НОВОПОЛОЦК + ПОЛОЦК 956

МОЗЫРЬ + КАЛИНКОВИЧИ 892

БОБРУЙСК 800

ЗАНЯТОЕ НАСЕЛЕНИЕ , 2018 тыс.человек

МИНСК 1,071

СОЛИГОРСК 69

ЖОДИНО + БОРИСОВ $29 + 75 = 104$

НОВОПОЛОЦК + ПОЛОЦК $44 + 46 = 90$

МОЗЫРЬ + КАЛИНКОВИЧИ $23 + 56 = 79$

БОБРУЙСК 87

ПОТЕНЦИАЛ ПОКУПАТЕЛЬНОЙ СПОСОБНОСТИ , 2018, млн. BYN

МИНСК 1,425

СОЛИГОРСК 99

ЖОДИНО + БОРИСОВ $35 + 62 = 95$

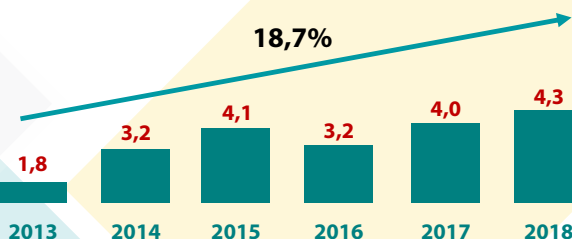
НОВОПОЛОЦК + ПОЛОЦК $49 + 37 = 86$

МОЗЫРЬ + КАЛИНКОВИЧИ $54 + 17 = 71$

БОБРУЙСК 70

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА, 2018 млрд. BYN



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, 2018, млн. BYN



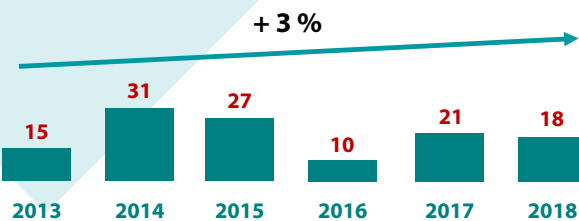
ЧИСЛО ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ
на одно юридическое лицо, чел.

60

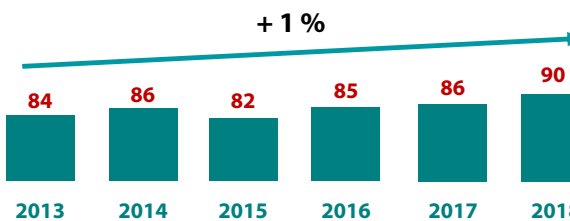
ДОЛЯ РАБОТНИКОВ В
ГРАДООБР. ПРЕДПРИЯТИЯХ
в трудоспособном населении, %

29

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРОДАЖ, %

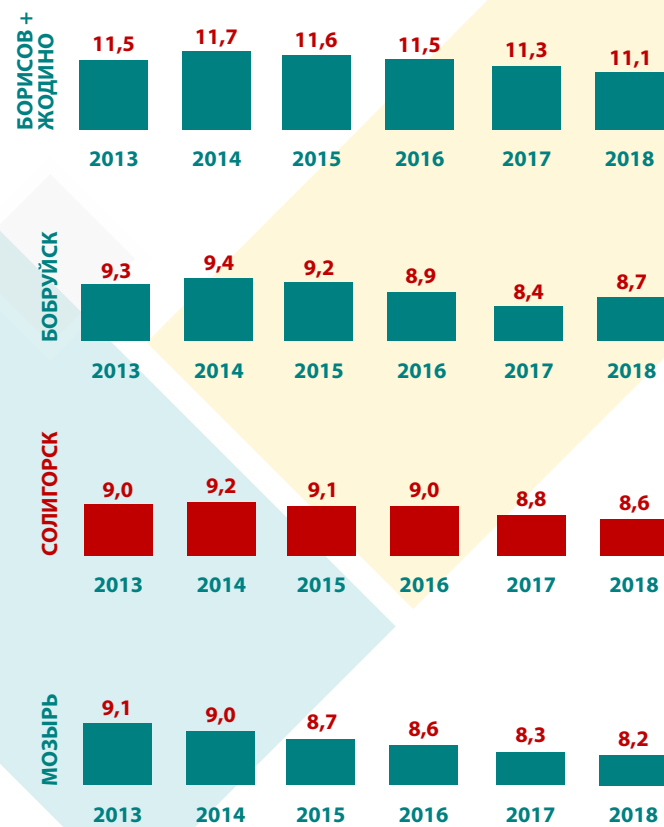


ДОЛЯ ПРИБЫЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, %

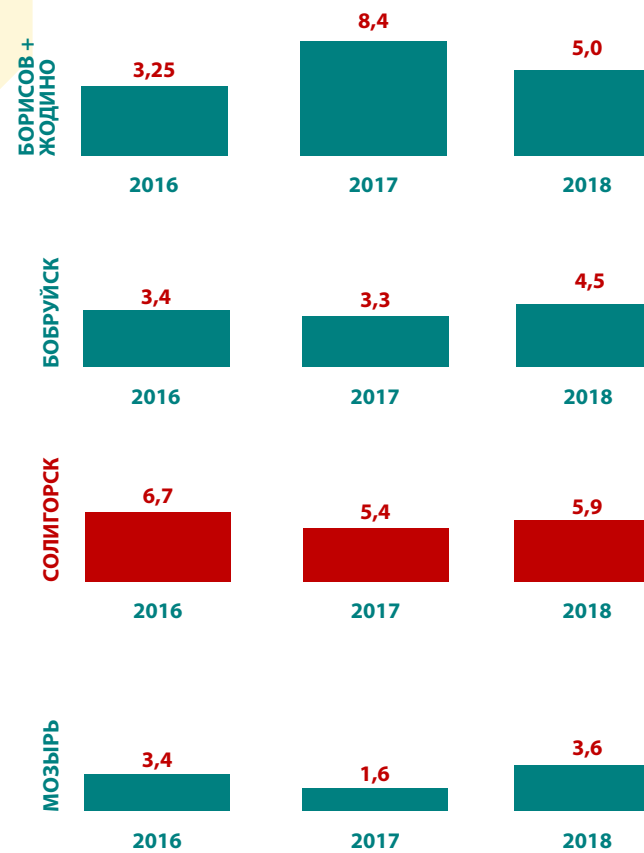


ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЧИСЛО ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,
2013-2018, ед.на 1000 человек

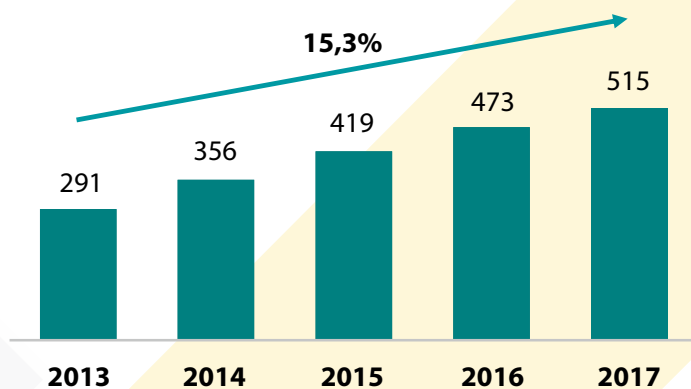


ЧИСЛО НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ,
2016-2018, ед.на 1000 человек

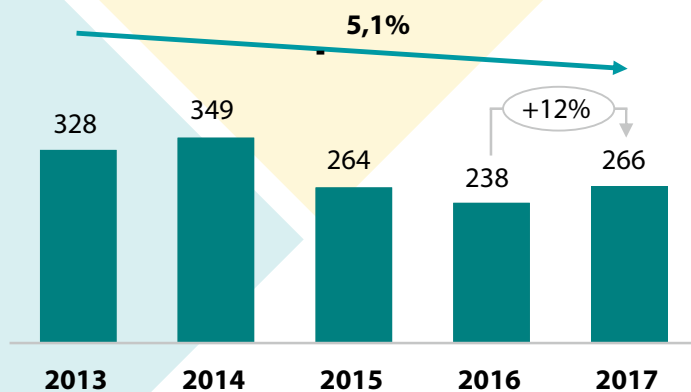


ХАРАКТЕРИСТИКИ РОЗНИЧНОГО ТОВАРООБОРОТА

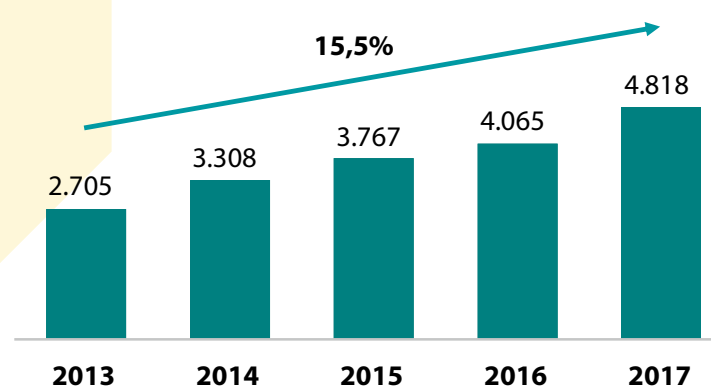
Динамика розничного товарооборота, млн BYN



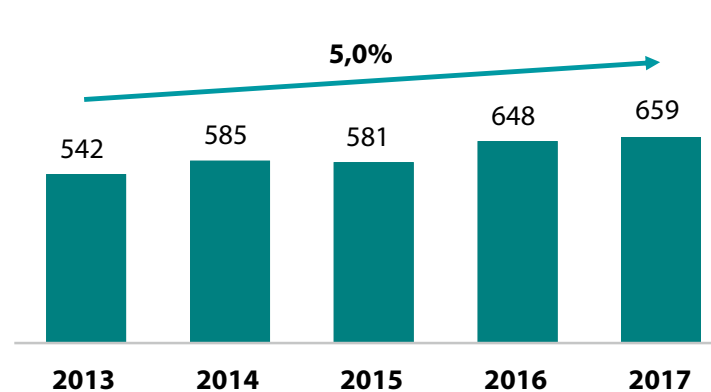
Динамика розничного товарооборота, млн USD



Розничный товарооборот на душу населения, BYN



Торговые площади на 1000 чел. населения, кв. м



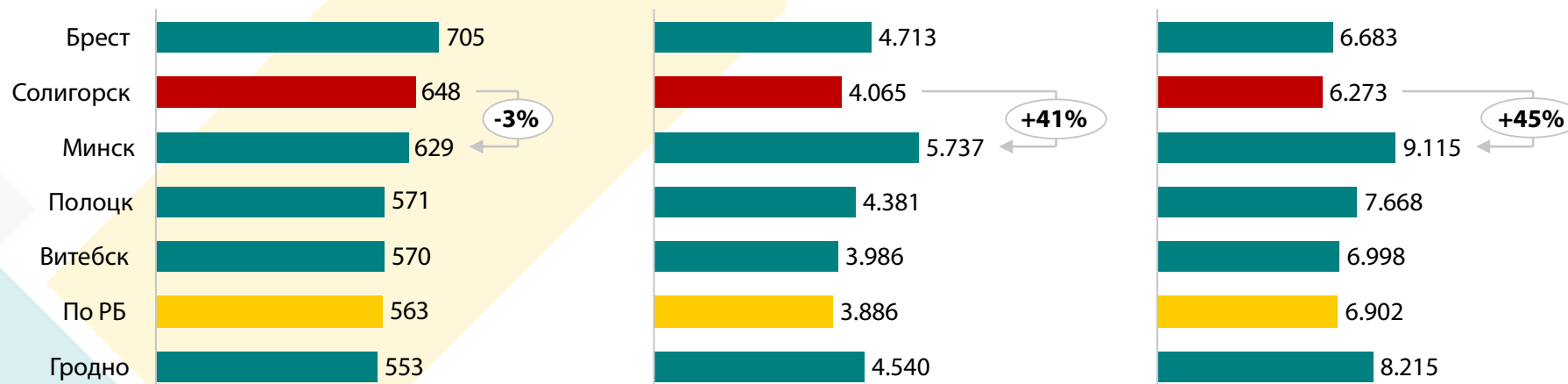
Средний ежегодный рост розничного товарооборота 15,3 %
Средний ежегодный рост обеспеченностью торговыми площадями 5 %

ХАРАКТЕРИСТИКИ РОЗНИЧНОГО ТОВАРООБОРОТА

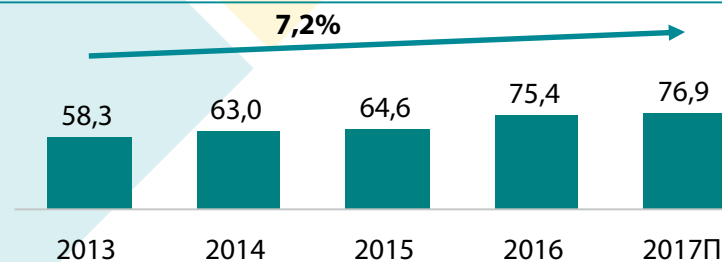
Торговые площади на 1000 чел.
населения, кв. м

Розничный товарооборот на душу
населения, BYN

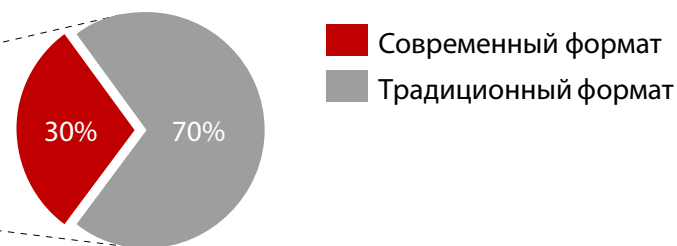
Розничный товарооборот на 1
кв. м площади, BYN /кв. м



Общие торговые площади, тыс. кв.м



Структура торговых площадей, % от тыс. кв.м



► ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ТОРГОВЛИ В ЦЕЛЕВОЙ ЛОКАЦИИ

**ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДОХОДОВ
РАЗВИТАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

**ОТСУТСТВИЕ ОПЕРАТОРА
С РАЗВЛЕЧЕНИЯМИ И
КАЧЕСТВЕННЫМ
FASHION СЕГМЕНТОМ**

**РОСТ ЧИСЛА ТОРГОВЫХ
ЦЕНТРОВ ЗА СЧЕТ ВЫСОКОЙ
ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ**

**РОСТ СПРОСА НА ОБЪЕКТЫ
ТОРГОВЛИ ЗА СЧЕТ ВВОДА
НОВОГО ЖИЛЬЯ**

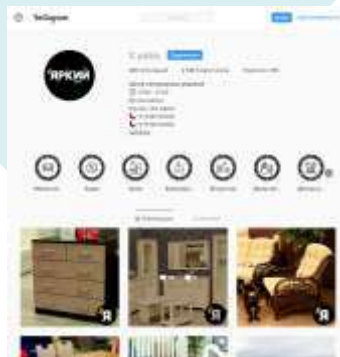
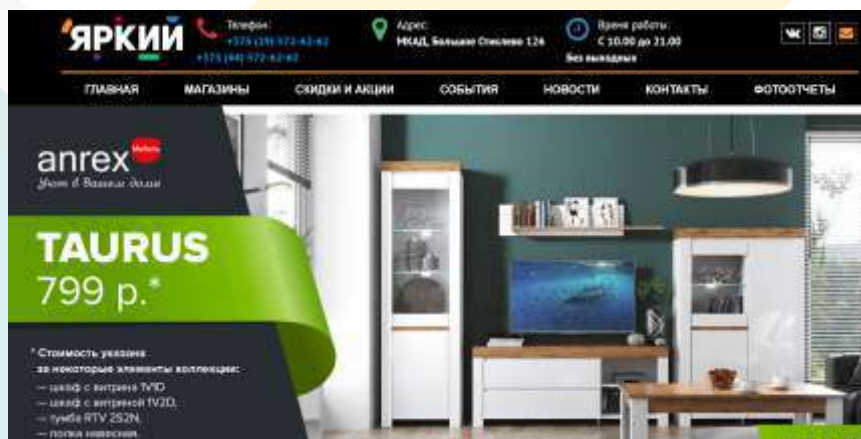
**НИЗКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ
СРЕДИ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ**

**АКТИВНОЕ
РАЗВИТИЕ
СТРИТ-РИТЕЙЛА**

▶ ВОЗМОЖНОСТИ

ЕДИНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И
ЭКСПЛУАТАЦИЯ

МАРКЕТИНГОВАЯ
ПОДДЕРЖКА



КАРУСЕЛЬ
ТОРГОВО-РАЗВИВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ASCOM
GROUP

ON-LINE

SMM-ПРОДВИЖЕНИЕ

WEB-САЙТ

ТАРГЕТИРОВАННАЯ РЕКЛАМА

OFF-LINE

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ НА ФАСАДЕ

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

CROSS-ПРОДВИЖЕНИЕ

EVENT-МЕРОПРИЯТИЯ | WORKSHOP

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

ООО «АСКОМ-СИТИ»

220007

г. Минск

ул. Могилевская, 39а

помещение 3

МЕНЕДЖЕР ПРОЕКТА

Наталья Шатрова

+375 29 337 00 07

n.shatrova@ascom.by

+375 44 762 72 72

+375 29 762 72 72

+375 25 762 72 72

ascom.by

ТРЦ «КАРУСЕЛЬ»

223700

Солигорск

ул. Октябрьская


КАРУСЕЛЬ
— ТРЦОВО-РАЗВИВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР —

ASCOM
GROUP