



# ХАТЕЖИНО

СКЛАДСКОЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

ИНВЕСТОР  
ТД ЖДАНОВИЧИ

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА  
АСКОМ ПАРТНЕРС ООО

Д. ХАТЕЖИНО, МИНСКИЙ Р-Н  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



**ASCOM**  
GROUP



**МЫ ПОМОГАЕМ СТРОИТЬ УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС!**



**Полный цикл управления  
строительством**

- выбор и покупка площадок под строительство
- управление недвижимостью
- управление проектированием



**Управление коммерческой  
недвижимостью**

- полный цикл управления действующими объектами
- готовые бизнес-решения
- профессиональное консультирование



**Риэлторские  
услуги**

- полный спектр риэлторских услуг в области коммерческой недвижимости

ООО «АСКОМ РИЭЛТ»  
УНП 192806014. Лицензия  
Министерства юстиции Республики  
Беларусь № 02240/347 от 28.07.2017  
№ 147



более **60** тыс  
м<sup>2</sup>

действующих  
объектов  
в доверительном  
управлении

более **80** тыс  
м<sup>2</sup>

ТРЦ в стадии  
строительства



# СКЛАДСКОЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Строящееся сооружение территориально входит  
в комплекс объектов:

**Завод  
Современных  
Бетонных Конструкций**

**Оптово-розничный  
плодоовощной  
рынок**

*Индановичи*

**Срок реализации  
2022 г**



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

47

ПОГРУЗОЧНЫХ РАМП

+ 2



ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ  
ЗДАНИЯ



КАТЕГОРИЯ

A

ПЛОЩАДЬ

10 га  
УЧАСТОК

50 тыс. м<sup>2</sup>  
ЗАСТРОЙКА

ХРАНЕНИЕ

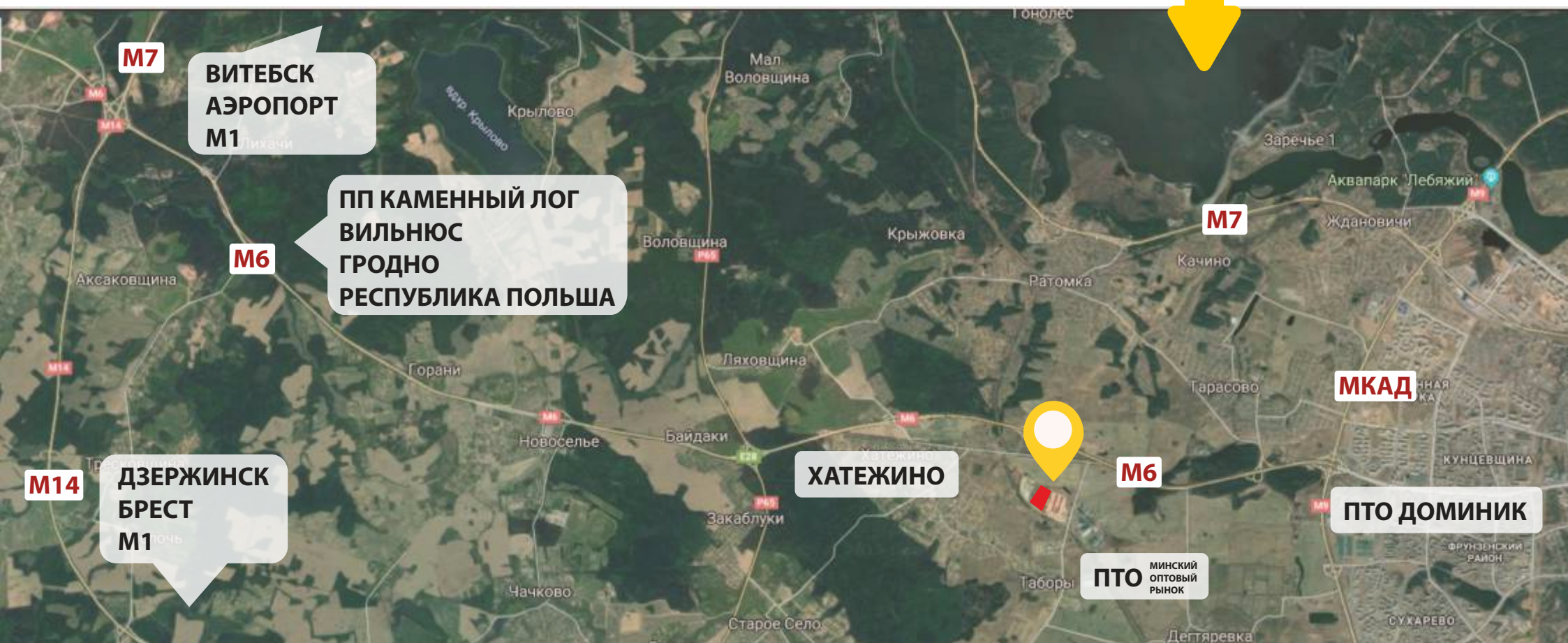
Товары без  
специальных условий  
хранения

ЭТАЖНОСТЬ

1



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ





# ДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

СЪЕЗД  
В ГРОДНО  
В МИНСК

**М6**

ВЫЕЗД  
В МИНСК

ХАТЕЖИНО



ВИЛЬНЮС

МИНСК

## РАССТОЯНИЕ ДО

	КМ
Трасса М6	2
ПТО Минский оптовый рынок	2
ПТО Доминик	6
МКАД	6
Трасса М7	20
Аэропорт Минск-2	61
ПП Каменный Лог (Литва)	117
ПП Брузги (Польша)	278
Заславль	18
Вильнюс	169
Гродно	264

# ОПЦИИ

## АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА СКЛАДСКОГО УЧЕТА

47 доков

автоматические ворота

погрузка/разгрузка  
легковых автомобилей

электроштабеллер

погрузчик

паллетайзер

термоусадочная машина

промышленные полы под  
нагрузку 8 т/1 м<sup>2</sup>

складской мезонин

возможность изменения  
топологии стеллажей

освещенная территория

парковка

место для разворота  
большегрузных авто

огороженная территория

климат-контроль

пожарная сигнализация

видео-наблюдение

охранная сигнализация

2 кабеля оптического  
волокна

телефония

wi-fi





# ПРЕИМУЩЕСТВА



**АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ СКЛАДСКОЙ УЧЕТ**

**ВЫГОДНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА**

**ВОЗМОЖНОСТЬ РАСШИРЕНИЯ СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА**

## ООО «АСКОМ ПАРТНЕРС»

220007

г. Минск

ул. Могилевская, 39а

+375 17 308 08 29

[ascom.by](http://ascom.by)

