



ASCOM
GROUP



KRISTALL

ГОМЕЛЬ

УЛ. ИЛЬИЧА, 331Р



МЫ ПОМОГАЕМ СТРОИТЬ УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС!



**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ПРОЕКТИРОВАНИЕМ**



**УПРАВЛЕНИЕ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ**



**РИЭЛТОРСКИЕ
УСЛУГИ**



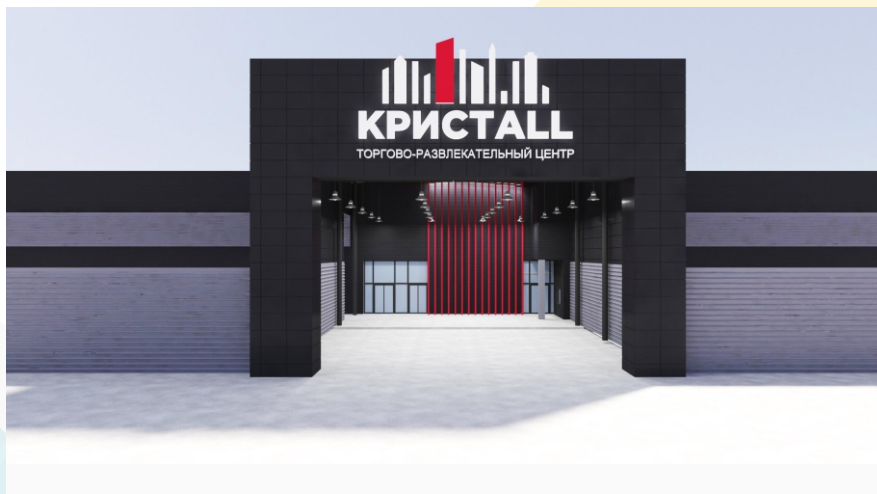
**СТРОИТЕЛЬСТВО
ПОД КЛЮЧ**

ascom.by

ТЦ КРИСТАЛЛ

КРИСТАЛЛ

ASCOM
GROUP



► ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

GBA
40 000 м²

GLA
30 000 м²

1 этап

15 000 м²
GBA

12 000 м²
GLA

ОТКРЫТИЕ - II кв. 2020

2 этап

25 000 м²
GBA

18 000 м²
GLA

ОТКРЫТИЕ - II кв. 2022

► КОНЦЕПЦИЯ

ТЦ КРИСТАЛЛ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ПРОДУКТОВЫЙ ОПЕРАТОР 

ОДЕЖДА

ОБУВЬ

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

КОСМЕТИЧЕСКИЕ ТОВАРЫ, БЫТОВАЯ ХИМИЯ

ДЕТСКИЕ ТОВАРЫ

ФУД-КОРТ

СПОРТИВНЫЕ ТОВАРЫ

РАЗНОЕ - БАНКИ, АПТЕКИ, ПОДАРКИ, СУВЕНИРЫ

2
ЭТАЖА

► ПРЕИМУЩЕСТВА

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР**

500 мест
УДОБНАЯ ПАРКОВКА

**НИЗКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ В
ЦЕЛЕВОЙ ЛОКАЦИИ**

**СЕТЕВЫЕ РИТЕЙЛЕРЫ
HORECA**

**КОМПЛЕКСНАЯ
МАРКЕТИНГОВАЯ
ПРОГРАММА**

**КОНЦЕНТРАЦИЯ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

ОХВАТ - 200 000 человек

АУДИТОРИЯ ПО МЕСТУ ПРОЖИВАНИЯ

Новобелицкий р-н - 75 000 человек
Советский р-н - 125 000 человек

40 км

ДО ГРАНИЦЫ С УКРАИНОЙ

50 км

ДО ГРАНИЦЫ С РОССИЕЙ

302 км

ДО МИНСКА



▶ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

КРИСТАЛЛ

ASCOM
GROUP



МИКРОРАЙОН НОВОСТРОЕК

УДОБНЫЙ ЗАЕЗД

15 АВТОБУСНЫХ МАРШРУТОВ

4 ТРОЛЛЕЙБУСНЫХ МАРШРУТА

5 МАРШРУТНЫХ ТАКСИ

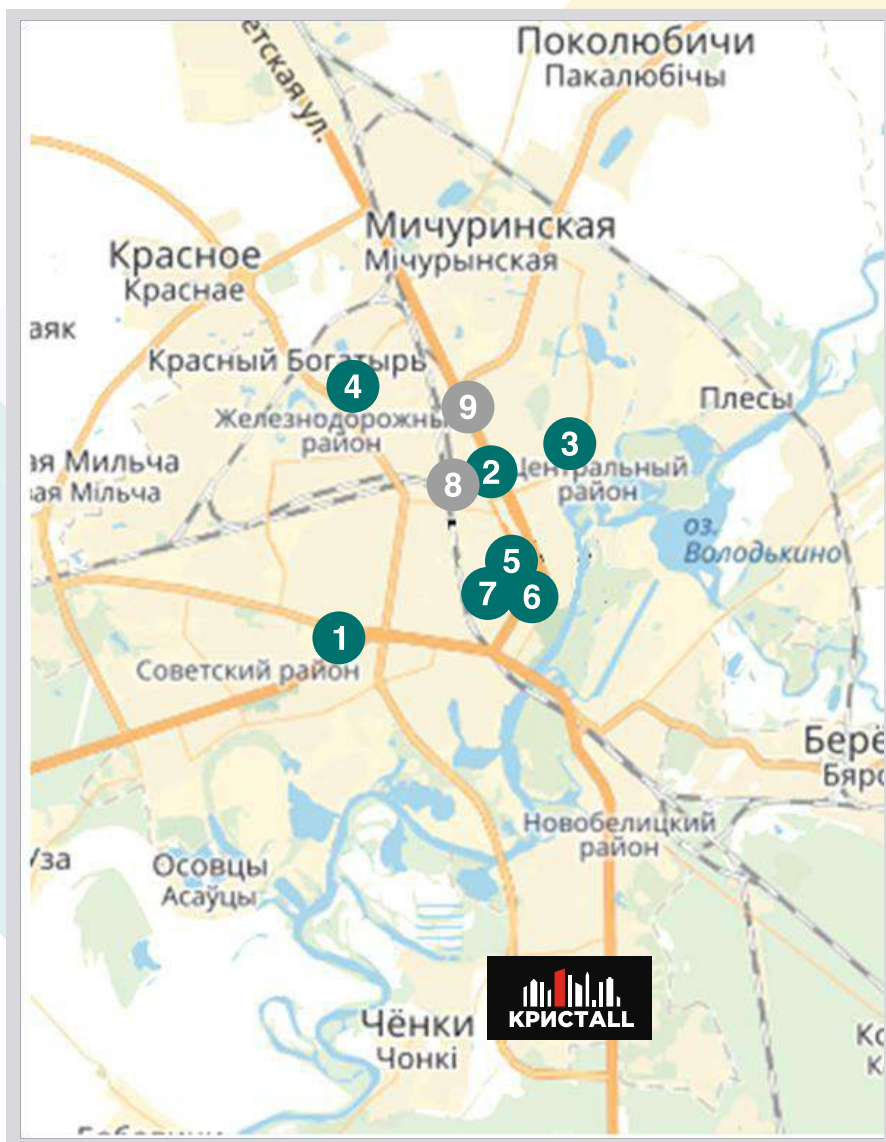
▶ РАСПОЛОЖЕНИЕ

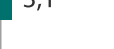


КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ


КРИСТАЛЛ

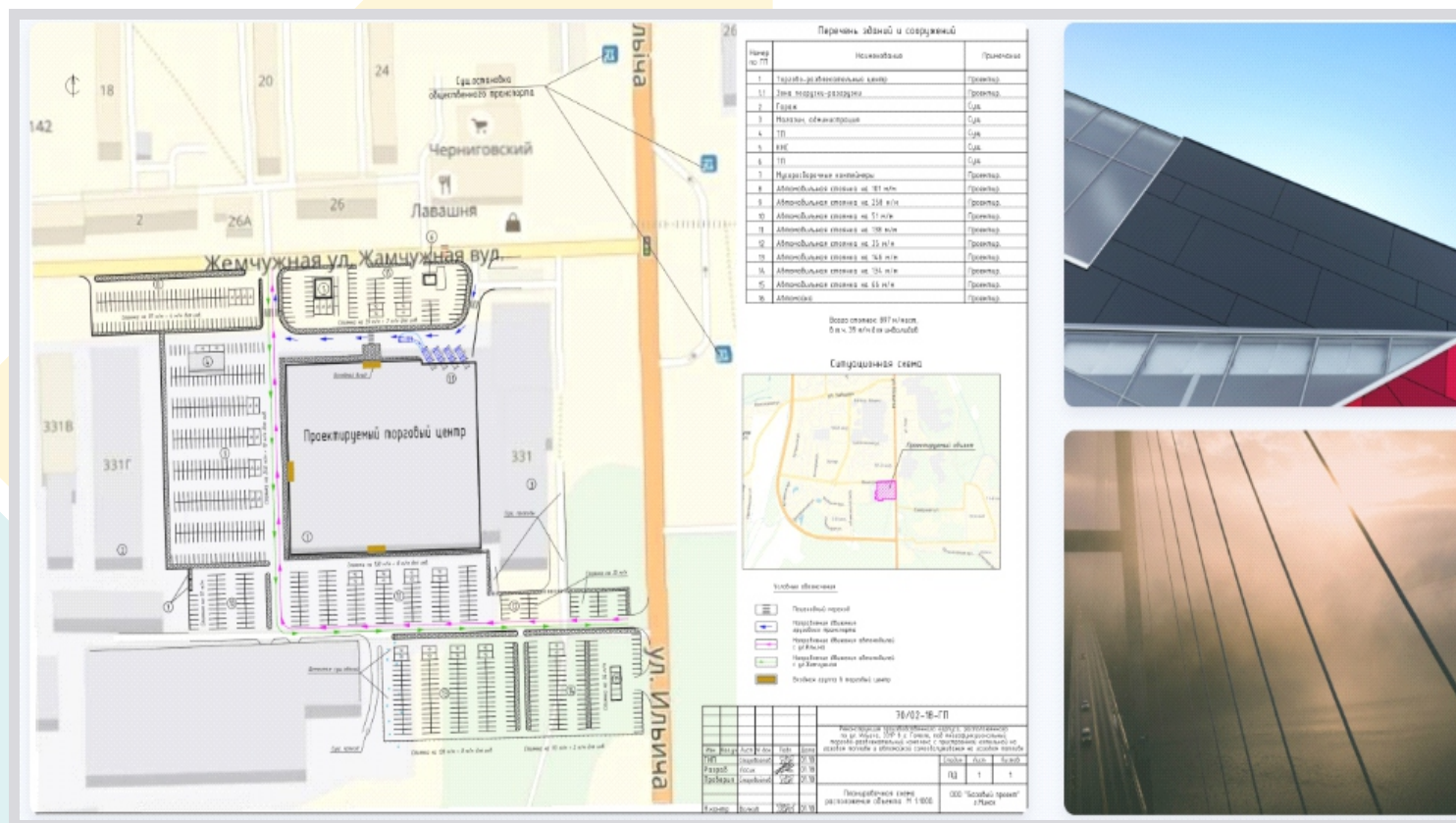
ASCOM
 GROUP



		ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ ТЫС. КВ. М.	ПАРКОВКА машино- мест	
		 30,5	 500	кинотеатр фуд-корт фитнес-клуб детский развлекательный центр
1	ТЦ Мандарин	 22,3	 550	детский развлекательный центр
2	ТЦ Универмаг	 6,1	 200	X
3	ТЦ Линия Евроопт	 12,0	 350	X
4	ТЦ Дидас Персия	 7,8	 100	X
5	ТЦ Виктория	 3,1	 40	X
6	ТЦ Галерея	 2,7	 40	X
7	ТЦ Секрет	 13,0	 300	фитнес-центр развлекательный центр кафе
8	ТРЦ Лагуна	 10,0	н/д	фуд-корт
9	ТЦ Корона	 15,0	н/д	н/д



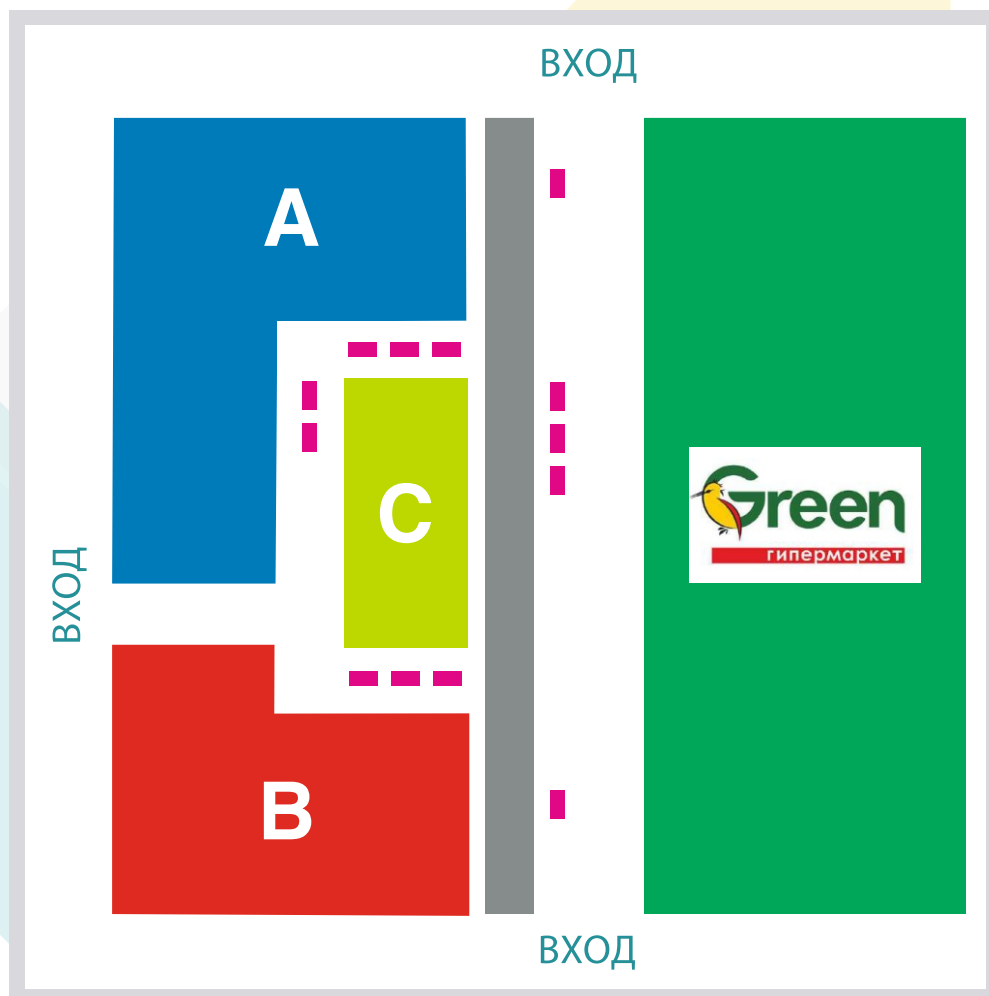
ASCOM
GROUP



▶ ПЛАН-СХЕМА | 1 ЭТАЖ

КРИСТАЛЛ

ASCOM
GROUP



СЕКТОР А

Одежда

СЕКТОР В

Обувь
Аксессуары

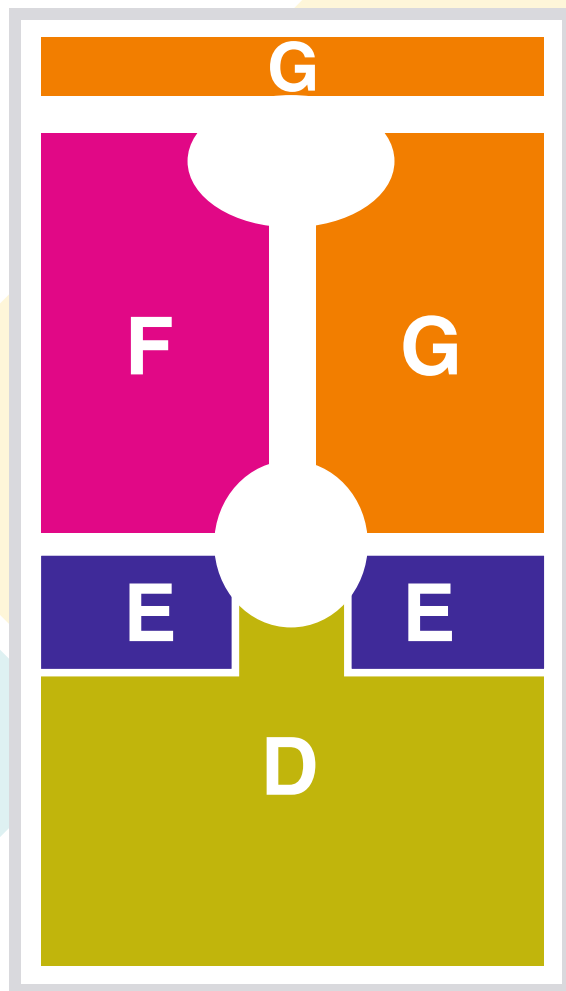
СЕКТОР С

Парфюмерия, косметика, белье
Ювелирные изделия

ПРИКАССОВАЯ ЗОНА

Аптека
Цветы
Обменный пункт
Салоны связи
Зоотовары

▶ ПЛАН-СХЕМА | 2 ЭТАЖ



СЕКТОР D

Спортивные товары

СЕКТОР E

Детские товары

СЕКТОР F

Развлечения

СЕКТОР G

Фуд-корт


КРИСТАЛЛ


ASCOM
GROUP

► ДИЗАЙН | ФАСАД

КРИСТАЛЛ

ASCOM
GROUP



► ДИЗАЙН | АТРИУМ

КРИСТАЛЛ

ASCOM
GROUP



► ДИЗАЙН | АТРИУМ

КРИСТАЛЛ

ASCOM
GROUP



► ДИЗАЙН | ГАЛЕРЕЯ | 1 ЭТАЖ

КРИСТАЛЛ

ASCOM
GROUP



► ДИЗАЙН | ГАЛЕРЕЯ | 1 ЭТАЖ

КРИСТАЛЛ

ASCOM
GROUP



► ДИЗАЙН | ГАЛЕРЕЯ | 1 ЭТАЖ

КРИСТАЛЛ

ASCOM
GROUP



► ДИЗАЙН | ГАЛЕРЕЯ | 2 ЭТАЖ

КРИСТАЛЛ

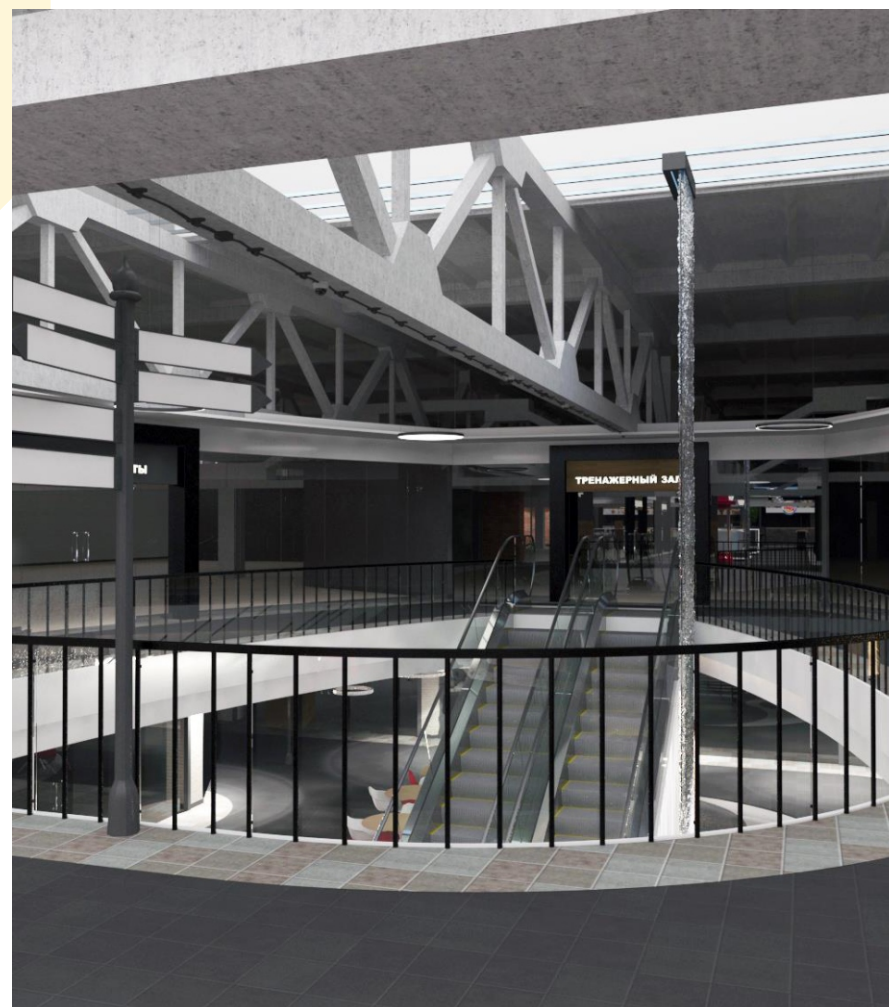
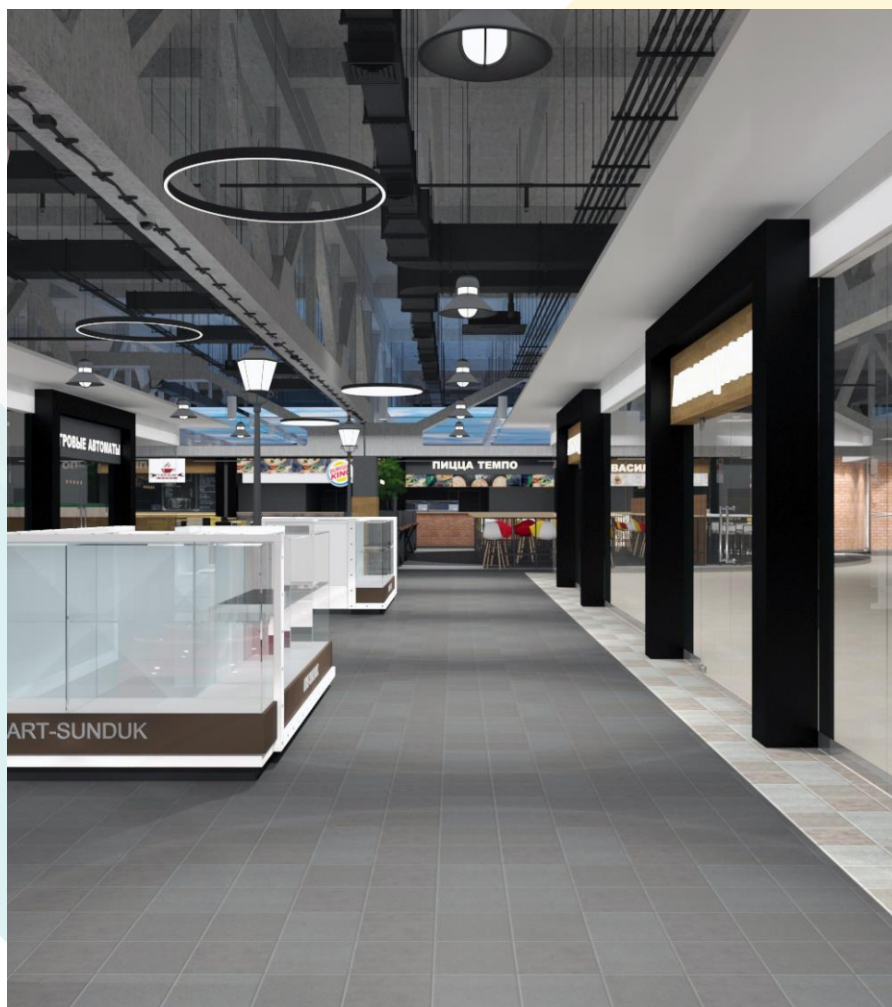
ASCOM
GROUP



► ДИЗАЙН | ГАЛЕРЕЯ | 2 ЭТАЖ

КРИСТАЛЛ

ASCOM
GROUP



► ДИЗАЙН | ГАЛЕРЕЯ | 2 ЭТАЖ

КРИСТАЛЛ

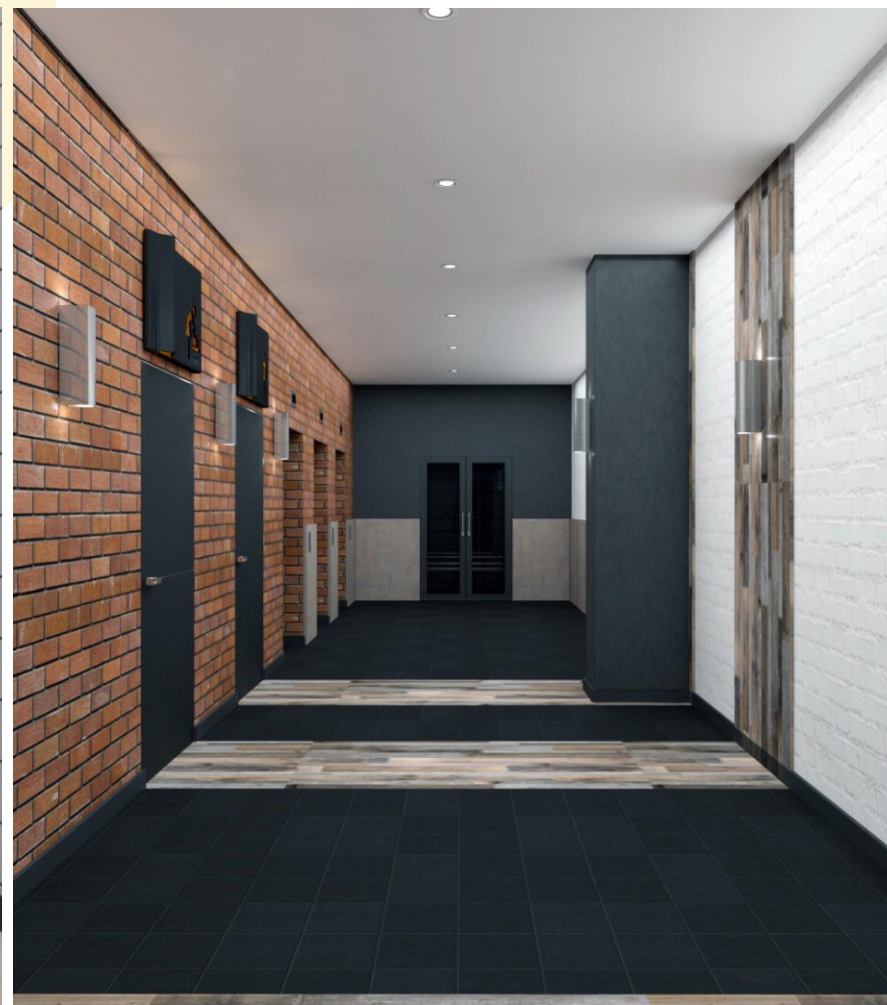
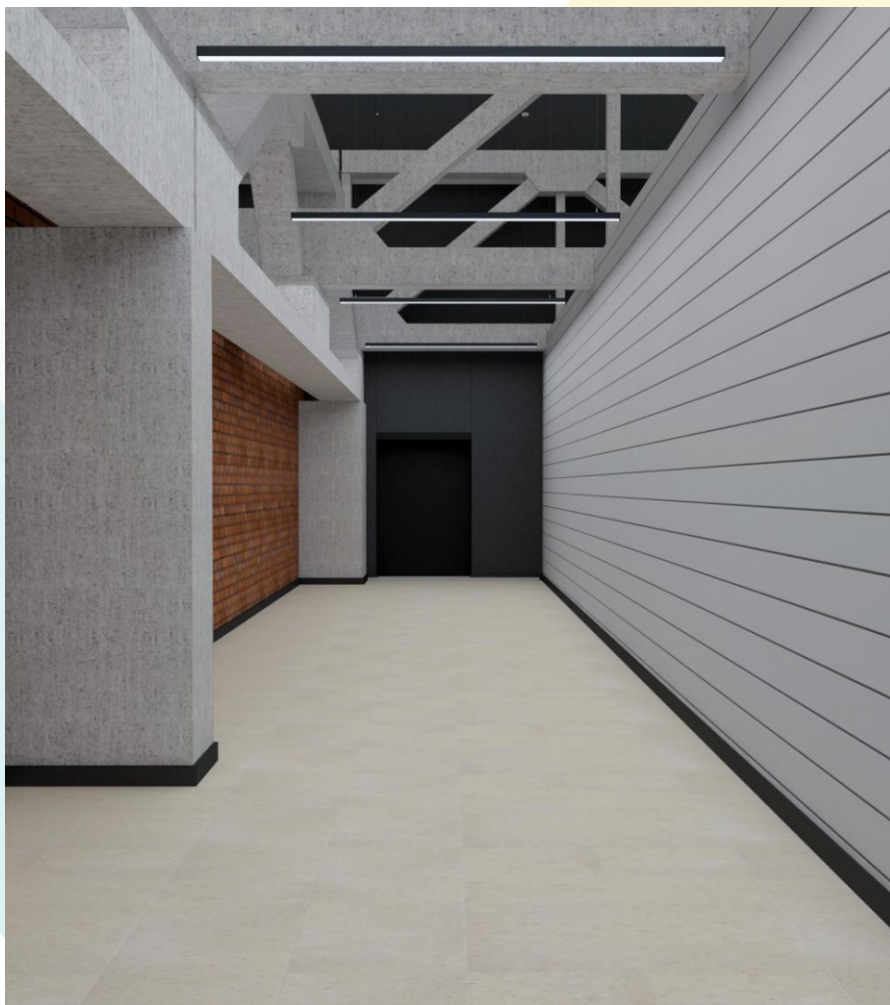
ASCOM
GROUP



► ДИЗАЙН | ГАЛЕРЕЯ | 2 ЭТАЖ

КРИСТАЛЛ

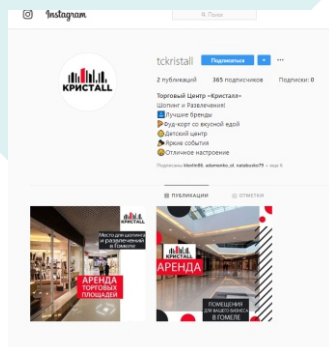
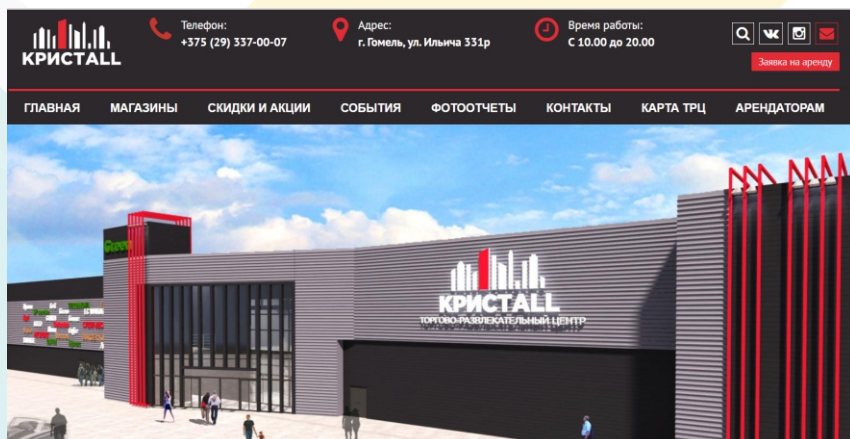
ASCOM
GROUP



▶ ВОЗМОЖНОСТИ

ЕДИНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И
ЭКСПЛУАТАЦИЯ

МАРКЕТИНГОВАЯ
ПОДДЕРЖКА



КРИСТАЛЛ

ASCOM
GROUP

ON-LINE

SMM-ПРОДВИЖЕНИЕ

WI-FI СЕНСОРЫ

ТАРГЕТИРОВАННАЯ РЕКЛАМА

OFF-LINE

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ НА ФАСАДЕ

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

CROSS-ПРОДВИЖЕНИЕ

EVENT-МЕРОПРИЯТИЯ | WORKSHOP

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

ООО «АСКОМ СИТИ»

220007

г. Минск

ул. Могилевская, 39а

помещение 3

МЕНЕДЖЕР ПРОЕКТА

Наталья Шатрова

+375 29 337 00 07

n.shatrova@ascom.by

+375 44 762 72 72

+375 29 762 72 72

+375 25 762 72 72

ascom.by

ТЦ «КРИСТАЛЛ»

246013

Гомель

ул. Ильича, 331Р

tckrystall.by

