



# II БЕЛОРУССКИЙ ФОРУМ ДЕВЕЛОПЕРОВ

ОРГАНИЗАТОР:

ООО «Информационное правовое агентство Гревцова»

22  
НОЯБРЯ  
2019

45+

## СПИКЕРОВ-ЭКСПЕРТОВ

на форуме выступают эксперты из Польши, Кипра, Литвы, Латвии, Украины, России, Беларуси

450+

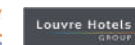
## УЧАСТНИКОВ

учредители и руководители девелоперов торговой, офисной, складской недвижимости, гостиниц и апартаментов. Представители ритейла, e-commerce, торгово-логистических центров, крупнейших арендаторов, строительных, инвестиционных и юридических компаний. Ведущие СМИ Беларуси

## НЕТВОРКИНГ НОВЫЕ ЗНАКОМСТВА

есть повод встретиться, поговорить, найти новых партнеров, интересно и с пользой провести время

ПАРТНЕРЫ ФОРУМА



по окончании форума

19.00 – 23.00 AFTER PARTY

ПЕРВЫЙ ТУРНИР ПО БОУЛИНГУ СРЕДИ ДЕВЕЛОПЕРОВ  
ТРЦ «Титан», г. Минск, пр-т Дзержинского, 104

# «DEVELOPERS BOWLING CUP»

Регистрация и подробности на сайте: [bfd.by](http://bfd.by) либо по телефонам 8 (017) 269-86-55, 8 (017) 269-86-52

## СПИКЕРЫ-ЭКПЕРТЫ



### Денис Четвериков

Управляющий директор,  
партнёр компании  
Colliers International в Беларуси



### Андрей Алёшкин

Партнёр, директор департамента  
офисной и складской недвижимости  
компании Colliers International  
в Беларуси



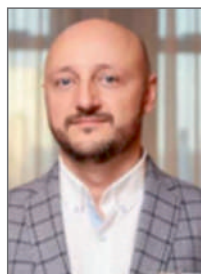
### Юрий Попов

Руководитель отдела  
консалтинга и аналитики  
группы компаний  
«Твоя столица»



### Кристина Крупатина

Директор IQ PROPERTY GROUP -  
брокер складской, индустриальной  
недвижимости в Республике Беларусь



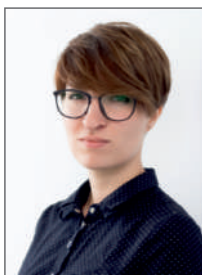
### Александр Верес

Директор  
ООО «Бизнес проектирование»,  
руководитель «Projekt Hotel»  
в Республике Беларусь



### Сергей Скороход

Руководитель  
специализированного  
интернет-ресурса о розничной  
торговле и e-commerce  
в Республике Беларусь  
Belretail.by, партнер проекта  
«Рейтинг Байнета»



### Дарья Лапицкая

Заместитель директора  
департамента исследований  
и консалтинга компании  
Colliers International в Беларуси



### Руслан Орлов

Руководитель брокерского  
подразделения группы компаний  
«Твоя столица»



### Евгения Локтионова (Украина)

Ведущий эксперт  
и управляющий директор  
компании UTG

## СПИКЕРЫ-ЭКПЕРТЫ



**Наталья Аброскина  
(Россия)**

Руководитель торгового  
направления GVA Sawyer



**Виталия Львова  
(Россия)**

Бизнес-тренер,  
генеральный директор  
агентства маркетинговых  
коммуникаций Promotion Realty



**Екатерина Космачева  
(Латвия)**

Управляющий директор  
компании Regus в Белоруссии.  
Региональный руководитель  
IWG Baltics & Belarus



**Миндаугас Кулбокас  
(Литва)**

Руководитель отдела исследований  
и анализа рынка недвижимости  
стран Балтики, Newsec



**Ежи Миклевски  
(Польша)**

Независимый эксперт  
гостиничного бизнеса.  
Управляющий Партнер  
Projekt Hotel Sp. z o.o.  
Партнер «Fortech Consulting»



**Артур Петрашевски  
(Польша)**

Партнер  
Projekt Hotel Sp. z o.o.



**Адам Конечны  
(Польша)**

Директор  
Louvre Hotels Group



**Анджей Хмелевски  
(Польша)**

Генеральный директор  
NOVA GROUP



**Галина Степуренко**

Председатель комитета  
государственного имущества  
Мингорисполкома

## СПИКЕРЫ-ЭКПЕРТЫ



### **Артём Давидович**

Ведущий менеджер  
по торговой недвижимости  
группы компаний «Твоя столица»



### **Дмитрий Вильтовский**

Управляющий партнер  
и руководитель практики  
корпоративное право (M&A)  
GRATA International BY



### **Алексей Дарьин**

Адвокат, глава сектора  
недвижимости и строительства  
в белорусском офисе Sorainen



### **Игорь Адаменко**

Управляющий партнер  
ASCOM GROUP



### **Василий Бабарико**

Руководитель  
юридической практики  
Ernst & Young Legal Services LLC  
в Беларуси



### **Максим Лашкевич**

Партнер, директор  
и руководитель практики  
недвижимость и строительство  
GRATA International BY



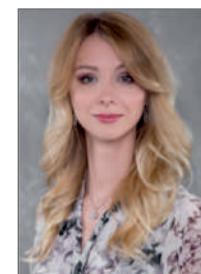
### **Ольга Дедкова**

Ведущий аналитик  
рынка недвижимости  
ГУП «Национальное  
кадастровое агентство»,  
магистерская степень  
в управлении недвижимостью



### **Антон Лихуто**

Практикующий юрист,  
начальник юридического  
департамента Dana Holdings  
(2012-2018гг.)



### **Анна Капорович**

Менеджер  
юридической практики  
Ernst & Young Legal Services LLC  
в Беларуси

## СПИКЕРЫ-ЭКПЕРТЫ



**Максим Максименко**

Арт-директор,  
сооснователь студии  
Nota Bene architecture&interior



**Максим Карабак**

Сооснователь  
консалтинговой компании  
Studio Sales



**Татьяна Антипова**

Директор, сооснователь студии  
Nota Bene architecture&interior



**Константин Акимов**

Сооснователь  
консалтинговой компании  
Studio Sales

# ПРОГРАММА II БЕЛОРУССКОГО ФОРУМА ДЕВЕЛОПЕРОВ\*

9.00 – 10.00 Регистрация. Утренний кофе

## ОТКРЫТИЕ ФОРУМА. ПЛЕНАРНАЯ ЧАСТЬ

**10.00 - 10.10** Открытие форума

**10.10 - 10.35** Экономическая ситуация. Что учитывать девелоперам и арендаторам. За какими стратегиями менеджмента недвижимости будущее.

Спикер: Денис Четвериков. Управляющий директор, партнёр компании Colliers International в Беларуси.

**10.35 – 10.55** Обзор рынка офисной недвижимости, арендные ставки. Прогнозы.

Спикер: Андрей Алёшкин. Партнёр, директор департамента офисной и складской недвижимости компании Colliers International в Беларуси.

**10.55 – 11.20** Рынок встроенных помещений: ставки, тенденции, прогнозы.

Спикер: Юрий Попов. Руководитель отдела консалтинга и аналитики группы компаний "Твоя столица"

**11.20 - 11.40** Обзор рынка складской недвижимости, арендные ставки. Тенденции на рынке складской недвижимости Беларуси.

Спикер: Кристина Крупатина. Директор IQ PROPERTY GROUP - брокер складской, индустриальной недвижимости в Республике Беларусь

**11.40 – 12.05** Обзор гостиничного рынка. Загрузка. Тенденции. Прогнозы.

Спикер: Александр Верес. Директор ООО "Бизнес проектирование", руководитель "Projekt Hotel" в Республике Беларусь

**12.05 – 12.30** Обзор рынка и прогнозы развития e-commerce в Беларуси.

Спикер: Сергей Скороход. Руководитель специализированного интернет-ресурса о розничной торговле и e-commerce в Республике Беларусь Belretail.by, партнер проекта "Рейтинг Байнета".

## 12.30 - 13.10 ОБЕД. ДЕЛОВОЕ ОБЩЕНИЕ

### БЛОК 1. ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### БЛОК 2. ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ. БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

### БЛОК 3. СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ. ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ

### БЛОК 4. ГОСТИНИЦЫ. АПАРТАМЕНТЫ

**13.10 – 13.35**

**Досуговые операторы как часть торгового пространства: обзор развлечений в странах ЦВЕ.**

Спикер: Дарья Лапицкая. Заместитель директора департамента исследований и консалтинга компании Colliers International в Беларуси.

**13.35 – 13.55**

**Какие требования предъявляют западные fashion-бренды к белорусским арендодателям? Сколько это стоит? Что суммировать в будущие расходы?**

Спикер: Елена Машонская. Партнёр АБ "Арцингер".

**13.55 – 14.20**

**Особенности успешного заполнения торговых центров в регионах. Практический кейс.**

Спикер: Артем Давидович. Ведущий менеджер по торговой недвижимости группы компаний "Твоя столица".

**13.10 – 13.30**

**Мониторинг и анализ цен на офисную недвижимость (тема уточняется)**

Спикер: Артем Сахаревич. Аналитик рынка недвижимости портала Realt.by

**13.30 – 13.55**

**Свободные помещения в г.Минске: где, под что и на каких условиях?**

Спикер: Галина Степуренко. Председатель комитета государственного имущества Мингорисполкома.

**13.55 – 14.15**

**Облигационный займ как инструмент финансирования долгосрочных проектов.**

Спикер: представитель Банка Развития (на согласовании).

**13.10 – 13.30**

**Обзор рынка складской недвижимости Минска и регионов: цены сделок, новое строительство, кадастровая стоимость земель, анализ местоположения.**

Спикер: Ольга Дедкова. Ведущий аналитик рынка недвижимости ГУП "Национальное кадастровое агентство", магистерская степень в управлении недвижимостью.

**13.30 – 13.50**

**Что сегодня необходимо современному логистическому оператору, розничной и электронной торговле**

Спикер: на согласовании.

**13.50 – 14.10**

**Особенности выделения земельных участков в Минском районе (области) с целевым назначением "складское"?**

Спикеры: на согласовании.

**13.10 – 13.50**

**Взгляд инвестора и девелопера на инвестиции в гостиницы, апарт-отели и на инвестиции в кондо-отели.**

Спикер: Ежи Миклевски (Польша). Управляющий Партнер Projekt Hotel Sp. z o.o.

**13.50 – 14.30**

**Предложение и организация эффективной продажи апартаментов в системе кондо.**

Спикер: Артур Петрашевски (Польша). Партнер Projekt Hotel Sp. z o.o.

**14.30 – 15.10**

**Гостиница как рыночный продукт - тенденции рынка.**

Спикер: Ежи Миклевски (Польша). Управляющий Партнер Projekt Hotel Sp. z o.o.

**15.10 – 15.30**

**Дискуссионная панель с экспертами**

**14.20 – 14.40**

**“Аренда: как соблюсти баланс интересов?”**

Спикер: Алексей Дарьин. Адвокат, глава сектора недвижимости и строительства в белорусском офисе Sorainen.

**14.40 – 15.00**

**Актуальные проблемы договоров аренды в торговых центрах**

Спикер: Антон Лихуто. Практикующий юрист, начальник юридического департамента Dana Holdings (2012-2018гг.).

**15.00 – 15.30**

**Российский опыт: работа с запросом о скидке Арендаторов ТЦ и ТРЦ**

Спикер: Наталья Аброскина (Россия). Руководитель торгового направления GVA Sawyer.

**14.15 – 14.40**

**M&A как способ получения прав на недвижимое имущество.**

Спикер: Дмитрий Вильтовский. Управляющий партнер и руководитель практики корпоративное право (M&A) GRATA International BY

**14.40 – 15.00**

**Практические аспекты заключения и исполнения договора аренды помещений.**

Спикер: Василий Бабарико. Руководитель юридической практики Ernst & Young Legal Services LLC в Беларуси.

**15.00-15.30**

**Встроенные коммерческие помещения, как недооцененный сегмент рынка коммерческой недвижимости.**

**Часть 1. Встроенные коммерческие помещения: доходный потенциал, слабые стороны и риски с точки зрения девелоперов и инвесторов.**

Спикер: Юрий Попов. Руководитель отдела консалтинга и аналитики, группы компаний “Твоя столица”

**Часть 2. Пути раскрытия доходного потенциала встроенных коммерческих помещений и максимизации их продаж. Практические кейсы от “Твоя столица” • Недвижимость для бизнеса”.**

Спикер: Руслан Орлов. Руководитель брокерского подразделения, группы компаний “Твоя столица”

**14.10 – 14.30**

**Строительство складских помещений в современных условиях. Тренды складской недвижимости.**

Спикер: Кристина Крупатина. Директор IQ PROPERTY GROUP - брокер складской, индустриальной недвижимости в Республике Беларусь.

**14.30 – 14.50**

**Схемы финансирования долевого строительства. Сроки строительства. Сколько может ждать потребитель. Собственный склад вопрос безопасности бизнеса или потеря мобильности. Ставка капитализации для складской недвижимости.**

Спикер: на согласовании.

**14.50 – 15.10**

**M&A как способ получения прав на недвижимое имущество.**

Спикер: Максим Лашкевич. Партнер, Директор и Руководитель практики Недвижимость и строительство GRATA International BY.

**15.10 – 15.30**

**Сложный путь приобретения складского комплекса: пример из практики**

Спикер: Анна Капорович. Менеджер юридической практики Ernst & Young Legal Services LLC в Беларуси.

**15.30 – 16.00 КОФЕ-БРЕЙК (ДЕЛОВОЕ ОБЩЕНИЕ)**

**16.00 – 16.30**

**Тренды рынка торговых центров: драйверы роста. Доверительное управление – новый формат сотрудничества для Инвесторов и Арендаторов.**

Спикер: Игорь Адаменко. Управляющий партнер ASCOM GROUP

**16.30 -17.00**

**Украинский опыт: достижение и проблемы. Основные тенденции на рынке торговой недвижимости.**

Спикер: Евгения Локтионова (Украина). Ведущий эксперт и управляющий директор компании UTG.

**16.00 – 16.30**

**Офис не аренда квадратных метров, а услуга! Согласны?**

Спикер: Миндаугас Кулбокас (Литва). Руководитель отдела исследований и анализа рынка недвижимости стран Балтики, Newsec.

**16.30 – 17.00**

**Как меняется наше понимание о рабочем пространстве и работе и какую роль в этом играет коворкинг.**

Спикер: Екатерина Космачева (Латвия). Управляющий директор компании Regus в Белоруссии. Региональный руководитель IWG Baltics & Belarus

**16.00 – 16.20**

**Особенности заключения договоров аренды складских помещений для арендатора и арендодателя. Риски. На какие пункты обратить внимание.**

Спикер: на согласовании.

**16.20 – 16.40**

**Насколько актуальна автоматизация складских процессов, конвейерные системы? Современный автоматизированный склад. Что это? Какие выгоды получает собственник?**

Спикер: на согласовании.

**16.00 – 16.20**

**Сотрудничество с глобальной гостиничной сетью – способ улучшить гостиничный бизнес**

Спикер: Адам Конечны (Польша). Директор Louvre Hotels Group.

**16.20 – 16.40**

**Мировые тренды и новейшие решения для зон Wellness & Spa.**

Спикер: Анджей Хмелевски (Польша). Управляющий NOVA GROUP Sp. z o.o.

**17.00 – 17.45**

**In&Out: новые тренды маркетинга торговой недвижимости.**

Спикер: Виталия Львова (Россия). Бизнес-тренер, генеральный директор агентства маркетинговых коммуникаций Promotion Realty

**17.00 – 17.20**

**Какие офисы будут востребованы завтра?**

Спикеры: Татьяна Антипова. Директор, сооснователь студии Nota Bene architecture&interior, Максим Максименко. Арт-директор, сооснователь студии Nota Bene architecture&interior.

**17.20 – 17.45** Тема и спикер на согласовании.

**16.40 – 17.00**

**Перспективы cross docking, дропшипинга, видоизменённой 3PL-модели, self-fulfillment.**

Спикер: на согласовании.

**17.00 – 17.20**

**Сокращение персонала в связи с автоматизацией. Работает ли это в Беларуси?**

Спикер: на согласовании.

**17.20 – 17.45**

Тема и спикер на согласовании

**16.40 – 17.15 ДИСКУССИОННАЯ ПАНЕЛЬ: ДРАЙВЕРЫ РОСТА ПРИБЫЛИ И ЗАГРУЗКИ ОТЕЛЕЙ, АПАРТАМЕНТОВ.**

Вопросы для обсуждения:

Налоговые льготы для гостиничного бизнеса: надо ли Сравнительный анализ налогообложения гостиничного бизнеса в других странах

Что сегодня определяет спрос на номера и обеспечивает стабильную выручку:

Медицинский, оздоровительный, традиционный и деловой туризм. Спортивные мероприятия MICE события.

Может ли Минск стать местом проведения международных мероприятий? Что для этого необходимо сделать?

Event-индустрия: что необходимо организаторам мероприятий сегодня (залы, услуги, сервис, пакетные предложения)?

Авиакомпании, лоукосты.

Услуги в отеле как зона монетизации: SPA, кафе, рестораны, трансферы и другие.

Как репутация и отзывы влияют на заполняемость? Можно ли на это влиять и как с этим работать?

Программы лояльности.

**17-15 - 17.45**

**Как увеличить продажи в гостиничном секторе.**

**Как увеличить средний чек при бронировании номера.**

**Что необходимо учесть в коммуникации с клиентом.**

**Как заработать на нецелевом клиенте.**

**Тайный покупатель в отелях Беларуси**

Спикеры: Константин Акимов, Максим Карабак. Сооснователи консалтинговой компании Studio Sales

**18.00 ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ. ЗАКРЫТИЕ ФОРУМА**

\*в программе возможны изменения

по окончании форума

**19.00 – 23.00 AFTER PARTY**

**ПЕРВЫЙ ТУРНИР ПО БОУЛИНГУ СРЕДИ ДЕВЕЛОПЕРОВ**  
ТРЦ «Титан», г. Минск, пр-т Дзержинского, 104

**«DEVELOPERS BOWLING CUP»**

Регистрация и подробности на сайте: **bfd.by** либо по телефонам 8 (017) 269-86-55, 8 (017) 269-86-52



## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: «ОТЕЛЬ РЕНЕССАНС»

г. Минск, пр-т Дзержинского, 1Е

### СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ

#### Пакет STANDART

**включает:**

- Участие в форуме
- Сертификат участника, раздаточный материал
- Обед, кофе-паузы

#### Пакет PREMIUM (всего 48 билетов)

**включает:**

- Участие в форуме
- Сертификат участника, раздаточный материал
- Обед, кофе-паузы
- +БИЛЕТ НА AFTER PARTY:  
«DEVELOPERS BOWLING CUP»

# ВНИМАНИЕ! СКИДКИ!

20% скидка при оплате до 18.10.2019

20% скидка на 2-го и более участника от одной компании

Платательщик: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Получатель платежа:

ООО "Информационное правовое агентство Гревцова", резидент РБ  
Адрес: 220090, г.Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 57  
Телефон/факс: 8 (017) 269-86-55, 269-86-52  
УНП 191261281, ОКПО 378454655000, БИК - РЈСВВУ2Х  
р/с ВУ34РЈСВ30120143291000000933 в ОАО "Приорбанк" ЦБУ  
101, г. Минск, Тимирязева, 65а

## СЧЕТ-ФАКТУРА

СЧЕТ № 4800/АВ от 14 октября 2019 г.

Срок оплаты счета - по 18 октября 2019 г. (включительно)

Наименование	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ				СТОИМОСТЬ СО СКИДКОЙ 20 % ПРИ ОПЛАТЕ ДО 18.10.2019 И С УЧЕТОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СКИДКИ 20% - за количество участников от компании				
	Кол-во участников	Цена без НДС, руб.	Сумма НДС (20%), руб.	Стоимость с НДС, руб.	Скидка за срок оплаты, %	Цена без НДС с учетом скидок, руб.	Сумма НДС (20%), руб.	Стоимость с НДС, руб.	
Услуги по организации участия во II Белорусском форуме девелоперов	1 участник от компании								
	Пакет STANDART	1	325,00	65,00	390,00	20%	260,00	52,00	312,00
	Пакет PREMIUM	1	433,33	86,67	520,00	20%	346,67	69,33	416,00
	2 участника от компании								
	Пакет STANDART	2	585,00	117,00	702,00	20%	468,00	93,60	561,60
	Пакет PREMIUM	2	779,99	156,00	935,99	20%	624,00	124,80	748,80

ЛУЧШИЙ ВЫБОР

Сумма к оплате: \_\_\_\_\_ руб.,  
в том числе НДС по ставке 20 %: \_\_\_\_\_ руб.

Цена согласно прейскуранту № 5-к от 08.10.2019 г.  
По вопросам участия обращайтесь по телефонам: 8 (017) 269-86-55, 269-86-52

Заместитель директора  
по маркетингу и продажам  
А.В.Шлапаков

